



Užsakovas (statytojas): KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Projekto pavadinimas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos vieta: Klaipėdos r. Sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos g. 31

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

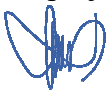
Projekto rengimo etapas: TECHNINIS PROJEKTAS


Byla: VIII.1


Dalis: **Vidaus elektroniniai ryšiai**

Projekto numeris: 23.02.35-TP

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“

Direktorė: D. Zubavičienė 

Projekto vadovas: G. Zubavičius 
Kvalifikacijos atestato Nr. 27865

Projekto dalies vadovas: T. Martinaitis 
Kvalifikacijos atestato Nr. 26442

**TECHNINIO PROJEKTO
MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K.,
KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS**

SUDĖTIES DALIŲ SAŲVADAS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys	Vykdytojas
I.	23.02.35-TP-BD	BENDROJI DALIS (BD)	PV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 27865
II.	23.02.35-TP-SP	SKLYPO PLANO DALIS (SP)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
III.	23.02.35-TP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
IV.	23.02.35-TP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK)	PDV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr.12308
INŽINERINIAI TINKLAI			
V.	23.02.35-TP-VN	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI (VN)	PDV D. Maliukienė Kvalifikacijos atestato Nr. 2191
VI-I	23.02.35-TP-ŠT	ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS	PDV D. Rastenis Kvalifikacijos atestato Nr. 23974
VI-II	23.02.35-TP-ŠVOK	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS (ŠVOK)	PDV D. Rastenis Kvalifikacijos atestato Nr. 23974
VII.	23.02.35-TP-E	ELEKTROTECHNINĖ DALIS (E)	PDV D. Bernatavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 40236
VIII.1	23.02.35-TP-ER	ELEKTRONINIAI RYŠIAI (ER)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
VIII.2	23.02.35-TP-LER	LAUKO ELEKTRONINIAI RYŠIAI (LER)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
IX.	23.02.35-TP-AS	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA (AS)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
X.	23.02.35-TP-GSS	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA (GSS)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
XI.	23.02.35-TP-PVA	PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA (PVA)	PDV D. Santockis Kvalifikacijos atestato Nr. 17144
XII.	23.02.35-TP-GS	GAISRINĖS SAUGOS DALIS (GS)	PDV R. Vasiliauskas Kvalifikacijos atestato Nr. 39887
XIII.	23.02.35-TP-SO	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS (SO)	PDV A. Žemkauskas Kvalifikacijos atestato Nr. 32203
XIV.	23.02.35-TP-KS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS (KS)	PDV V. Kruopys Kvalifikacijos atestato Nr. 37688

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1.	ER-Ž	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2.	ER-AR	Aiškinamasis raštas	
3.	ER-SŽ	Sąnaudų žiniaraštis	
4.	ER-TS	Techninės specifikacijos	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1	2	3	4
1.	ER.B-01	PIRMO AUKŠTO VIDAUS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ PLANAS M 1:100	
2.	ER.B-02	ANTRO AUKŠTO VIDAUS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ PLANAS M 1:100	
3.	ER.B-03	VIDAUS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ STRUKTŪRINĖ SCHEMA	

Projekto priedų žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1.	T. Martinaičio kvalifikacijos atestatas	1 lapas

0	2023-12	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
	P. PROGRESYVŪS PROJEKTAI		PROJEKTAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS	
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		
ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	01 - mokslo paskirties priestatas	
26442	PDV	T.MARTINAITIS	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	TATYTOJAS	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ	23.02.35-TP-ER-Ž	LAPAS 1
				LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas paruoštas remiantis:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ STR 1.04.04:2017;
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EII)BT).
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (ELI)IT).
- Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai LST 1516:2015
- „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“ (Patvirtinta Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio mėn. 14d. įsakymu Nr. 1V 987, Vilnius).

Naudojamos programos:

- Braižymo programa AutoCAD 2015;
- Tekstinių dokumentų maketavimo programa Microsoft Office 2016.

Projektinių sprendinių techniniai rodikliai:

1. Komutacinė spinta 12U, 19"- 1 kompl.
2. Komutatorius 24 portų- 1 vnt.

Visus techninius rodiklius privaloma tikslinti darbo projekto metu.

Šioje projekto dalyje projektuojamas vidaus elektroninių ryšių (kompiuterinių ir telefoninių tinklų) tinklas. Projekte numatoma sumontuoti 19" 12U, KS-01 komutacinę spintą telekomunikacijų įrangos patalpinimui.




Komutacinėje spintoje KS-01 numatoma sumontuoti, 24 portų komutatorių (switch) interneto ryšio paskirstymui, WIFI maršrutizatorius, paskirstymo panelę RJ-45 neekranuotais lizdais (telefono ir interneto ryšio paskirstymui) bei reikiamą aktyvinę ir pasyvinę įrangą TV signalo išskyrimui ir paskirstymui, virtualus PBX (tel. stotelė) (šią įrangą parenka ir montuoja paslaugos teikėjas priklausomai nuo pasirinktos televizijos tipo). Taip pat spintoje turi būti sumontuotas ventiliatorių blokas ir elektros rozetynas.

Kabelių atšakos klojamos kopėtėlėmis, vamzdžiais iki galinių kištukinių lizdų.

Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis saugumo technikos taisyklių ir LR statybos techninių reglamentų reikalavimų.

Esant reikalui turi būti parenkami didesnių matmenų plastmasiniai kanalai, cinkuoti metaliniai loveliai ir kopėtėlės.

Tiesiant kabelius plastmasiniuose kanaluose, metaliniuose loveliuose, kopėtėlėse ir PVC vamzdžiuose turi būti palikta 30 % atsarga.

0	2023-12	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
		PROJEKTAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS		
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		01 - mokslo paskirties priestatas
26442	PDV	T.MARTINAITIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
KALBOS TRUMP. LT	TATYTOJAS	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		23.02.35-TP-ER-AR
				LAPAS 1
				LAPŲ 2

SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
VIDAUS ELEKTRONINIAI RYŠIAI					
1.	Komutacinė spinta 12U, 19" su vent. bloku ir termostatu	TS-1.0	vnt.	1,00	
2.	Kabelių komutavimo panelės 48 portų 6A kat.	TS-2.0	vnt.	1,00	
3.	Kompiuterinė rozetė 6A kat. (komplektas) 2xRJ45, įleidžiama į mūro sieną	TS-3.0	kompl.	12,00	
4.	Vytos poros kabelis UTP 4x2x0,5mm., (6A kat.)	TS-4.0	m.	700,00	
5.	Kabelių sutvarkymo panelė	TS-5.0	vnt.	3,00	
6.	Maitinimo panelė	TS-6.0	vnt.	1,00	
7.	Komutatorius 24 portų	TS-7.0	vnt.	1,00	
8.	Lentyna į 19" spintą	TS-8.0	vnt.	1,00	
9.	Komutacinis kabelis RJ45/RJ45, UTP 4x2x0,5 6A kat., L=1m	TS-9.0	vnt.	48,00	
10.	PE gofruotas pilkas vamzdis d25mm., vidaus instaliacijai su pratraukimo viela ir tvirtinimo elementais	TS-10.0	m.	500,00	
11.	Kabelinis kanalas 100x60mm., ir tvirt. detalėmis	TS-11.0	m.	70,00	
12.	WIFI maršrutizatorius	TS-12.0	vnt.	2,00	
13.	Grindinė dėžutė (8 modulių)	TS-13.0	kompl.	5,00	
14.	Tvirtinimo ir montavimo elementų kompl.	-	kompl.	1,00	
15.	Sistemos sumontavimo darbai	-	kompl.	1,00	
16.	Darbo projekto paruošimo darbai	-	kompl.	1,00	

Pastabos:

1. Techninio projekto etape sąnaudų žiniaraštyje pateikiami tik preliminarūs medžiagų ir įrengimų kiekiai, kurie turi būti tikslinami darbo projekto metu.

0	2023-12	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			PROJEKTAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		01 - mokslo paskirties priestatas	
26442	PDV	T.MARTINAITIS		SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS	
KALBOS TRUMP. LT	TATYTOJAS	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		23.02.35-TP-ER-SŽ	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1.19", 12U pakabinama komutacinė spinta

- 565 mm pločio, 12U pakabinama spinta, 450 mm gylio;
- Durys: rakinamos, metalinės;
- Išmatavimai: 565x450x580 mm.
- Spalva: balta.

2.48 portų komutavimo panelė

- 10/100Mbps Base T;
- Cat. 6A;
- 48xRJ-45 prievadai;
- 1U;
- Medžiaga: plastikas

3. Kompiuterinė-telefoninė rozetė

Kompiuterinė – telefoninė rozetė, potinkinė,

- 2xRJ45/1xRJ45 galiniams lizdams;
- 2xRJ45/1xRJ45 6 kategorijos neekranuoti lizdai;
- Su apdaila.
- Apsauginės IP56 dėžutės naudojamas technologinėje schemoje numatytose vietose.

4.6 kategorijos UTP kabelis

Aprašymas

- 4 poros
- Laidai, kiekis: 8
- Medžiaga: varis
- Gyslos skerspjūvis: 0,5733
- Kategorija:6A kat.

5. Kabelių sutvarkymo panelė




- 1U, skirta montuoti į 19" rėmą;
- Su ~ 80x40mm žiedais ar kiaurymėmis;
- Medžiaga-plastikas.

6. Maitinimo panelė

- Montuojama į 19" spintą;
- 8x230V rozetės.
- Medžiaga-plastikas.

7. Komutatorius 24 portų, PoE

- 24 portų Gigabit PoE (Power over Ethernet) tinklo komutatorius su 4 Gigabit Combo (RJ45/SFP) Uplink portais. Tai komutatorius, kuris suteikia skaitmeninių vaizdo kamerų duomenų kabeliui (UTP) elektros srovę ir duomenų gavimo srautą. Tinka IP kameroms, WiFi AP, IP telefonams ir kitiems PD įrenginiams.

0	2023-12	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
	PROGRESYVŪS PROJEKTAI		PROJEKTAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS	
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		01 - mokslo paskirties priestatas
26442	PDV	T.MARTINAITIS		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
KALBOS TRUMP. LT	TATYTOJAS KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		23.02.35-TP-ER-TS	LAIDA 0
				LAPAS 1
				LAPŲ 5

- 24×10/100/1000Mbps PoE ir 4x1000Mbps Combo Uplink portai
- Pilnai atitinka IEEE802.3af/at Power over Ethernet (PoE) standartus
- PoE galingumas 30W per portą, bendras galios biudžetas 450W
- RJ45 portai palaiko 10/100Mbps Auto MDI/MDIX
- Vienu kabeliu tiekia PoE iki 250m (Išplėstiniame režime)
- 6KV ESD apsauga nuo žaibo iškrovų, viršįtampių ir kitų elektros pavojų
- Patogus montavimas į 19" komutacinę spintą
- Plug & Play. Nereikia konfigūruoti

8. Lentyna

- Lentyna tvirtinama 4-iais taškais, (iki 50 kg);
- Tvirtinama prie abiejų porų rėmų;
- Matmenys: 450x600 mm;
- Tinkanti montuoti į 19" spintą.
- Medžiaga: plienas.
- Padengta antikorozine danga.

9. Komutacinis kabelis UTP RJ45 – RJ45

- Technologija – vyta pora;
- Tipas – komutacinis kabelis;
- 6A kategorija;
- Medžiaga-varis;
- Antgaliai RJ-45;
- Pagamintas gamykliškai.
- OM3 tipo

10. PE vamzdžiai d25mm.

Gofuoti arba lygūs. Skirti montavimui virš tinko, po tinku ir į betoną. Tinkami ryšių kabeliams įverti, išverti ir eksploatuoti. Išorinis diametras d25mm. Medžiaga - polietilenas.

11. Perforuotas skardos kabelinis kanalas

- matmenys: 100x60mm;
- iš perforuotos skardos;
- montuojamos šalia lubų arba virš pakabinamų lubų;
- komplekte reikiamas kiekis tvirtinimo ir sujungimų detalių;
- Padengta antikorozine danga.

12. Bevielis maršrutizatorius

- Palaikomas 802.11ac standartas
- Dviejų dažnių: 2.4GHz 300Mbps ir 5GHz 867Mbps
- 4 išorinės ir viena vidinė antena užtikrina stabilų ryšį ir optimalią tinklo aprėptį
- Paprastas tinklo nustatymų valdymas naudojant nemokamą "TP-Link Tether" mobilią aplikaciją
- Dvigubai efektyvesnė MU-MIMO technologiją (komunikuoja su 2 įrenginiais vienu metu)
- Galimybė naudoti kaip prieigos tašką (angl. Access Point)

TECHNINIAI PARAMETRAI

Jungtys	4*10/100/1000Mbps LAN, 1*10/100/1000Mbps WAN
Mygtukai	Perkrovimo, įjungti/išjungti, WPS/Wi-Fi įjungti/išjungti
Maitinimas	12V/1A
Matmenys	230 × 144 × 35 mm
Antenos	4 fiksuotos įvairiakryptės

BELAUDŽIO RYŠIO PARAMETRAI

Belaidžiai standartai IEEE 802.11ac/n/a 5GHz, IEEE 802.11b/g/n 2.4GHz

DOKUMENTO ŽYMUO: 23.02.35-TP-ER-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

BELaidžIO RYšIO PARAMETRAI

Veikimo dažniai	2.4GHz ir 5GHz
Duomenų perdavimo sparta	5GHz: iki 867Mbps 2.4GHz: iki 300Mbps 5GHz: 11a 6Mbps:-93dBm ; 11a 54Mbps:-78dBm ; 11ac HT20 mcs8:69dBm;11ac HT40 mcs9:-65dBm; 11ac HT80 mcs9:-62dBm;
Priėmimo jautrumas	2.4GHz: 11g 54Mbps:-78dBm; 11n HT20 mcs7:-74dBm; 11n HT40 mcs7:-71dbm ;
Perdavimo galia	CE EIRP: <20dBm(2.4GHz); <23dBm(5GHz)
Belaidžio tinklo funkcijos	WDS tiltas, Wi-Fi Multimedija, belaidžio tinklo statistika
Saugumas	64/128-bit WEP,WPA / WPA2,WPA-PSK/ WPA2-PSK šifravimas
PROGRAMINĖS ĮRANGOS PARAMETRAI	
WAN tipas	Dinaminis IP, Statinis IP, PPPoE, PPTP, L2TP (Dual Access), BigPond
Valdymas	Prieigos kontrolė, vietinis ir nuotolinis valdymas
Protokolai	IPv4, IPv6
Svečių tinklas	2.4GHz svečių tinklas, 5GHz svečių tinklas

13.Grindinė dėžutė 8 modulių

Aprašymas

- 8 moduliai
- Plastikinis korpusas

2. REIKALAVIMAI MONTAVIMO DARBAMS

Montavimo darbai ir terminai suderinami su valdos savininku (valdytoju) ir asmenimis, kurių inžineriniai tinklai ar sistemos yra kertami ar yra naudojami, ar vykdomas paralelinis montavimas pagal statinio projekte numatytas sąlygas.

- Montuojant ryšių kabelius turi būti laikomasi visų gamintojo techninėje specifikacijoje nustatytų parametrų.

Vykdamontavimo darbus, būtina laikytis šių sąlygų:

- Išoriniai ryšių kabeliai su vidaus (nedegiais) ryšių kabeliais sujungiami įvadinėse vietose arba išoriniai ryšių kabeliai iki statinio vidaus ryšių kabelių paskirstymo mazgo turi būti su papildoma apsauga;
- Montuoti ryšių kabelius vietose, kur yra padidintas ugnies pavojus, leidžiama tik kai nėra alternatyvos ir numatant papildomas priešgaisrinės saugos priemones.

Vidaus ryšių kabelių montavimas patalpose

Ryšių kabeliai visiems prieinamose vietose montuojami paslėptu būdu.

Montuojant ryšių kabelius statiniuose esančiose elektroninių ryšių trasose, užtikrinamas kitų ryšių kabelių išsaugojimas. Kabelinių ryšių linijų trasa tiesiama tiesiausiu keliu stačiais 90 laipsnių kampais, pagal galimybes išvengiant elektros, vandentiekio, dujotiekio, apšildymo ir kitų statinio inžinerinių sistemų kirtimo. Jei tiesiami keli ryšių kabeliai, naudojama viena elektroninių ryšių trasa, yra būtina, kad ryšių kabeliai tarpusavyje nesikryžiuotų.

Pagal išorinį skersmenį ploniausias ryšių kabelis įdedamas kryžminimo vietose virš storiausio ryšių kabelio arba patalpinamas tinke iškaltame griovelyje po juo. Kai ryšių kabeliai montuojami per sienas arba tarp statinio aukštų, jie turi būti apsauginiuose vamzdžiuose. Ryšių kabelių negalima įmūryti į statybines konstrukcijas.

Ryšių kabelių linija ir jos komponentai turi būti pažymėti taip, kad būtų galima identifikuoti ryšių kabelio savininką.

DOKUMENTO ŽYMUO: 23.02.35-TP-ER-TS	Lapas 3	Lapų 5	Laida 0
---------------------------------------	------------	-----------	------------

Ryšių kabelių linija turi būti pažymėta statinio magistralinėse trasose kiekviename statinio aukšte, kiekvienoje patalpoje ir prie kiekvieno išvedimo.

Žymimi visi elektroninių ryšių įrenginiai, skirstomieji punktai, kurie įrengiami statinio elektroninių ryšių inžinerinės sistemos reikmėms.

Elektroninių ryšių spintos, skirstomosios dėžutės įrengiamos atstumu, ne mažesniu kaip 0,1 m nuo sienos kampų ir durų staktų taip, kad netrukdytų žmonėms judėti ir varstyti duris.

Jei ryšių kabeliai montuojami atviru būdu visiems pasiekiamose vietose, horizontaliuose tarpuose prie sienų kabeliai tvirtinami ne žemiau kaip 2,2 m virš grindų ir ne arčiau kaip 0,1 m iki lubų.

Ryšių kabeliai su kitais kabeliais kryžiuojami statmenai, įvedant juos į papildomus apsauginius vamzdžius.

Ryšių kabeliai, kurie įvedami lygiagrečiai elektros jėgos kabeliams, pritvirtinami žemiau nei elektros jėgos kabeliai, atstumu, ne mažesniu kaip 25 mm.

Horizontaliose atkarpose ryšių kabeliai tvirtinami mažiausiai trijuose taškuose kiekviename metre, o vertikaliose atkarpose – mažiausiai dviejuose taškuose kiekviename metre. Įvairių statinio inžinerinių sistemų vamzdinių kryžiovimo vietose ryšių kabeliai įdedami po jais tinke iškaluose grioveluose. Kirsti sienas, panaudojant durų ir langų eiles, leidžiama tik išimtiniais atvejais, raštiškai suderinus su statinio savininku.

Kertant apsaugos ir priešgaisrinės signalizacijos laidus, kurie pritvirtinti sandariai prie sienos, ryšių kabeliai tvirtinami virš jų.

Gręžimo vietos ir grioveliai sienose bei perdengimuose tarp aukštų po ryšių kabelių montavimo turi būti hermetizuoti. Ryšių kabeliai negali susipinti aplink išilginę ašį.

Po montavimo darbų užbaigimo montavimo darbų vieta turi būti sutvarkyta pagal statinio savininko pagrįstus reikalavimus.

Vytos poros kabelis. Vytos poros kabelį sudaro keturios poros. Kiekvienos poros laidai ir tuo pačiu visos poros susuktos tarpusavyje, išorinio apvalkalo viduje. Kiekviena pora sudaryta iš dviejų laidų. Visos kabelio poros turi numerį, todėl kiekvieną laidą galima indentifikuoti. Be to, kiekviena pora turi savo individualią laidų izoliacijos spalvą: Mėlynas/Baltas-1 pora; Oranžinis/Baltas- 2 pora; Žalias/Baltas- 3 pora; Rudas/Baltas- 4 pora. Jungiant modulinius lizdus ar jungtis, priklausomai nuo naudojamo tinklo standarto ir porų išdėstymo parenkamos naudojamos poros ir jungčių/lizdų kontaktai.

Ilgiausia kabelio atkarpa negali viršyti 100 m: a) iki 5 m jungimams paskirstymo spintoje; b) iki 90 m nuo paskirstymo panelės iki rozetės; c) bendras komutavimo laidų ilgis negali sudaryti daugiau 10m.

Kabelių tiesimas. Kabeliai išvedžijami paslėptu būdu - priklausomai nuo objekto apdailos, kabelinis tinklas klojamas paslėptu būdu: po tinku ar po sauso gipso plokštėmis plastikiniuose vamzdeliuose ir plastikiniuose vamzdeliuose po grindimis.

Kabeliai klojami:

- a) horizontaliai sienose, 10 -15 cm atstumu nuo lubų arba nuo grindų lygio;
- b) vertikalčiai iki rozetės montavimo vietos taip, kad nebūtų pavojaus pažeisti kabelius vykdant apdailos darbus ar tvirtinant apšvietimo bei dizaino elementus.

Montavimo atstumas gali būti keičiamas, atsižvelgiant į elektros maitinimo laidų sumontavimą. Pagrindinis reikalavimas - UTP kabeliai negali būti klojami lygiagrečiai su elektros maitinimo kabeliais arčiau kaip 40 cm. Jei nėra galimybių išlaikyti reikalaujamą atstumą tarp UTP ir elektros kabelių, tai lygiagrečiai einantys kabeliai turi būti ekranuoti FTP kabeliai.

Leidžiama su telekomunikaciniais kabeliais praeiti pro elektros tinklo ir apšvietimo laidus 90° kampu.

Rekomenduojama vengti kabelio praėjimo mažesniu kaip 2m atstumu pro elektros variklius, liuminescencines lempas, elektros generatorius, aukštos įtampos elektros kabelius. Jeigu yra specialios inžinerinės ertmės ar konstrukcijos grindyse, sienose - rekomenduojama kabelius kloti jose. Visi kabeliai vedami nuo rozečių į komutacinę spintą.

Draudžiama traukti kabelį per vamzdelius, inžinerines ertmes ir konstrukcijas ilgesnėmis kaip 30 m atkarpomis. Laisvo kabelio išlinkimas negali būt didesnis kaip 4,5m. Horizontalūs kabeliai klojami po grindimis.

Jungtys. Jungtys RJ-45 montuojamos tokia tvarka:

- a) nuvalyti kabelio išorinę izoliaciją 12,5mm nuo kabelio galo;
- b) nuo gyslų izoliacijos nenuvalyti, poras išdėstyti pagal pasirinktą jungimo standartą;
- c) paversti RJ-45 jungtį kontaktais į viršų ir atsargiai įstumti paruoštas gyslas įjungti, kol visos gyslos įsirems į kontakto galą;
- d) su specialiu įrankiu (krimperiu) jungtis RJ-45 užspaudžiama, kad užsispaustų kontaktai ir laido fiksatorius.

Jungiant lizdą visa tvarka yra tokia pati (būtina žiūrėti, kad išpintų laidų ilgis nebūtų daugiau 13 mm), tik laidų įspaudimui į kontaktus naudojami kiti instrumentai. Kiekvienas gamintojas praktiškai turi savo moduliams pritaikytą instrumentą.

Rozetės. Rozečių montavimas atliekamas paslėptu būdu - jas įgilinant į sienas. Sumontuotavus rozetes, lizdai jose privalomai markiruojami.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
23.02.35-TP-ER-TS	4	5	0

Ižeminimas. Įrengiant telekomunikacinius tinklus visais atvejais būtina įrengti ižeminimą. Ižeminimas rengiamas prisilaikant bendrosios schemos ir i ižeminimo sistemą sujungiama ne tik aktyvinė įranga, bet ir telekomunikacinių tinklų kanalai, spintos, panelės ir prieigos magistraliniai kabeliai. Ižeminimo paskirtis eliminuoti statinių krūvių susiformavimą ir jų poveikį kabeliams ir įrangai, bei aptarnaujančiam personalui.

Visa tinklo įranga ižeminimo laidu sujungiama su įrengta ižeminimo plokšte. Prie šios plokštės prijungiami ir ižeminimo laidininkai, einantys nuo ižeminimo strypų.

Ižeminimo laidams ir šynoms naudojamas varinis kabelis, su ne didesne kaip 10Ω varža. FTP kabelio ekranas turi būti ižemintas atskiru ižeminimo laidu su nedidesne kaip 4Ω varža. Ižeminimo kabelio izoliacija yra geltona su žaliomis išilginėmis juostomis. Ižeminimo antgaliai ant laidų galo užspaudžiami specialiu įrankiu. Ižeminimo plokštės gaminamos iš storos vario skardos. Planuojant elektroninių ryšių linijas ir patalpas turi būti laikomasi higienos, priešgaisrinės saugos, elektromagnetinio suderinamumo reikalavimų.

Reikalavimai magistralinėms trasoms

Magistralinės trasos, jų tarpusavio sujungimo būdas turi atitikti 2005-06-10 "Elektroninių ryšių įrengimo ir naudojimo taisyklės" ir visų vėliau išleistų šių taisyklų pakeitimų reikalavimus. Magistralinės trasos turi būti izoliuotos nuo elektromagnetinio spinduliavimo (EMI) šaltinių. Magistralinės trasos turi atitikti priešgaisrinės saugos reikalavimus.

Vamzdžių montavimas

Vamzdžiai montuojami sienomis, kitomis konstrukcijomis, tarpusavyje jungiami specialiomis movomis. Daryti smailius kampus (mažiau kaip 90o) - draudžiama.

Vamzdžiai turi atrodyti tvarkingai, eiti lygiagrečiai pagrindinėmis statybinių konstrukcijų linijomis ir galimai mažiau kristi į akis. Vamzdžiai tvirtinami prie pagrindo ne rečiau kaip kas 1,0 m, jeigu tvirtinama laikikliais, jie turi atitikti vamzdžio diametrą. Laikikliai tvirtinami ne arčiau kaip 25 cm nuo movos.

Pratraukimo dėžutės turi būti iš tokios pat medžiagos kaip ir vamzdžiai. Į dėžutes vamzdžiai įvedami tiesiogiai, per gofruotas movas arba specialias tam numatytas jungtis dėžutėse. Įvadai turi būti padaryti taip, kad nesunkiai būtų galima įkišti pratraukimo vielą ir pratraukti kabelius. Vamzdžiai turi būti sužymėti taip, kad būtų galima suprasti, kur yra kitas vamzdžio galas.

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Saugos reikalavimai montavimo darbams

Bendrieji reikalavimai

Darbai, atsižvelgiant į darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, atliekami vadovaujantis Saugos taisyklėmis eksploatuojant elektros įrenginius, Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje (atliekant darbus, kurie neaprašyti Saugos taisyklėse eksploatuojant elektros įrenginius), įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijomis bei kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais dokumentais.

Vykdyti darbus gali teoriškai ir praktiškai išmokytas personalas (nustatyta tvarka atestuotas ir turintis dokumentus, kuriais suteiktos atitinkamos personalo teisės). Darbus veikiančiuose elektros įrenginiuose neelektrotechninis personalas gali vykdyti tik prižiūrimas elektrotechninio personalo asmens (asmenų). Šiuo atveju prižiūrinčiojo nurodymai dirbantiems apsaugai nuo elektros užtikrinti yra privalomi.

Darbus vykdančio personalo darbuotojai yra atsakingi už saugos darbe taisyklių laikymąsi ir pažeidimus pagal jam suteiktą kvalifikaciją, kompetenciją ir teises, kurios yra apibrėžtos darbo sutartimis arba kita forma įteisintomis abipusėmis prievolėmis.

Saugos priemonės montavimui

Kai nedirbama, visus vamzdžius ir dėžutes reikia uždengti dangteliais ar uždaryti. Turi būti naudojami gamykliniai PVC dangteliai. Naudojama įranga turi būti gerai apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu. Jei, tinkamai neapsaugojus įrangos, dėl Rangovo kaltės įvyksta pažeidimai, įskaitant ir dažytų paviršių pažeidimus, Rangovas privalo greitai ir tvarkingai pašalinti pažeidimus, atstatant tokią pačią jų būklę.

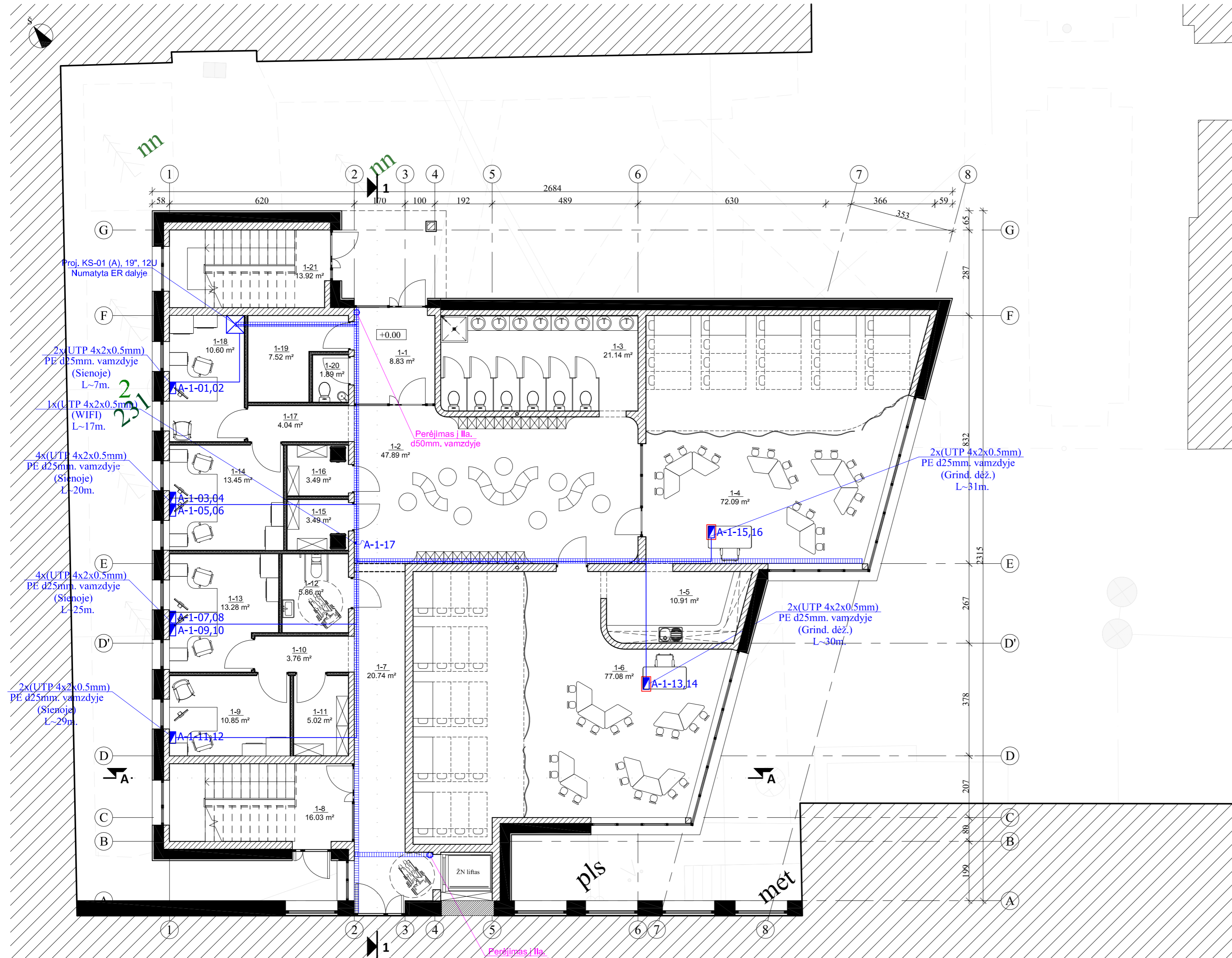
Gaisro saugai keliami bendrieji reikalavimai

Inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos ir sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

DOKUMENTO ŽYMUO: 23.02.35-TP-ER-TS	Lapas 5	Lapų 5	Laida 0
---------------------------------------	------------	-----------	------------

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000



I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

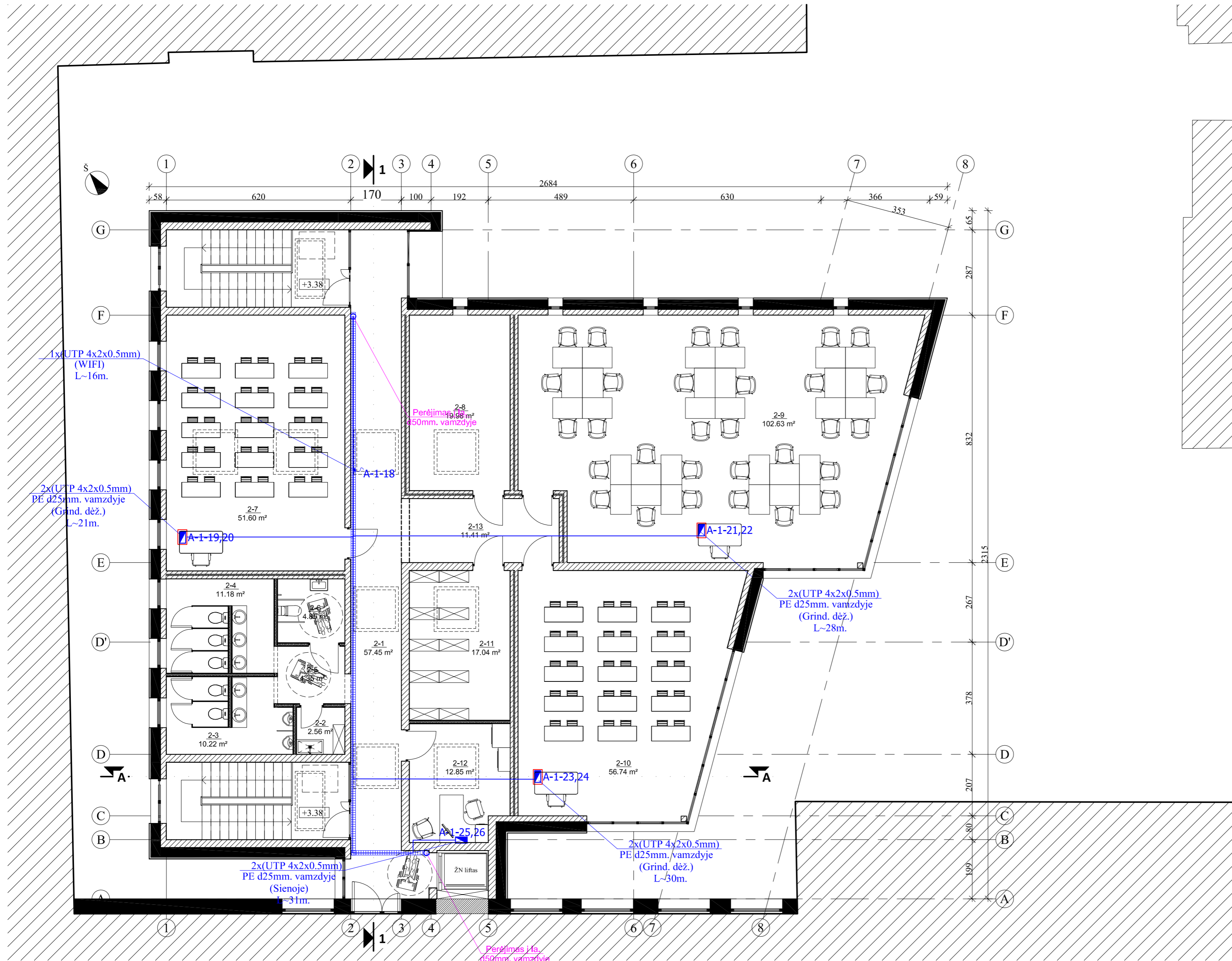
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Tambūras	8.83 m ²
1-2	Rūbinė	47.89 m ²
1-3	San. mazgas	21.14 m ²
1-4	Grupės patalpa	72.09 m ²
1-5	Virtuvėlė	10.91 m ²
1-6	Grupės patalpa	77.08 m ²
1-7	Koridorius	20.74 m ²
1-8	Laiptinė	16.03 m ²
1-9	Kabinetas	10.85 m ²
1-10	Koridorius	3.76 m ²
1-11	Buitinė patalpa	5.02 m ²
1-12	San. mazgas	5.86 m ²
1-13	Kabinetas	13.28 m ²
1-14	Kabinetas	13.45 m ²
1-15	Buitinė patalpa	3.49 m ²
1-16	Buitinė patalpa	3.49 m ²
1-17	Koridorius	4.04 m ²
1-18	Kabinetas	10.60 m ²
1-19	Buitinė patalpa	7.52 m ²
1-20	San. mazgas	1.89 m ²
1-21	Laiptinė	14.06 m ²
		372.00 m ²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Proj. ryšių spinta (12U, 19")
 - Kabelinis kanalas 100x60mm.(Ryšių)
 - Kabelio atvadas nuo lubų
 - Kompiuterinis lizdas 2xRJ45 (Sienoje)
 - Kompiuterinis lizdas 2xRJ45 (Grind. dėž.)
 - Kompiuterinis lizdas 1xRJ45 (Sienoje)
- RACK NUMBER PATCH PANEL NUMBER
A-1-10,11
IT PLUG NUMBER IT PLUG NUMBER
- PASTABA: Kabelius šalia 45° pakalbturui kloti, kabeliai turi būti tvirtinami prie sienos, lubų ar grindų konstrukcijų, išlaikant normatyvinius atstumus iki kitų konstruktyvinių elementų.

0	2023-12	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪSPROJEKTA www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - mokslo paskirties priestatas	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	BRĖŽINYS	
26442	PDV	T. MARTINAITIS	PIRMO AUKŠTO VIDAUS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ PLANAS M 1:100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ	23.02.35-TP-ER.B-01	1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2-1	Koridorius	57.45 m²
2-2	Buitinė patalpa	2.56 m²
2-3	San. mazgas	10.22 m²
2-4	San. mazgas	11.18 m²
2-5	Koridorius	4.35 m²
2-6	San. mazgas	4.85 m²
2-7	Klasė	51.60 m²
2-8	Sensorinis kambarys	19.98 m²
2-9	"Steam" klasė	102.63 m²
2-10	Klasė	56.74 m²
2-11	Archyvas	17.04 m²
2-12	Kabinetas	12.85 m²
2-13	Koridorius	11.41 m²
		362.86 m²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Kabelinis kanalas 100x60mm. (Ryšių)
 - Kabelio atvadas nuo lubų
 - Kompiuterinis lizdas 2xRJ45 (Sienoje)
 - Kompiuterinis lizdas 2xRJ45 (Grind. dėžutėje)
 - Kompiuterinis lizdas 1xRJ45 (Sienoje)
- RACK NUMBER PATCH PANEL NUMBER
A-1-10,11
- IT PLUG NUMBER IT PLUG NUMBER
- PASTABA: Kabelis turi būti patalpinamas lubų, lubų ir sienų konstrukcijose bei patalpoje, kad būtų išvengta konstrukcinių ir kitų normatyvinių atstumų ir kitų konstrukcinių elementų.

0	2023-12	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.	0	STATYBOS PROJEKTAS
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS
Kval. dokumento Nr.	 www.pprojektai.lt J.Zaurevino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@projektai.lt		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	01 - mokslo paskirties priestatas
27865	PV	Vardas, Pavardė G. ZUBAVIČIUS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	01 - mokslo paskirties priestatas
26442	PDV	T. MARTINAITIS	BRĖŽINYS	ANTRO AUKŠTO VIDAUS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ PLANAS M 1:100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ	23.02.35-TP-ER.B-02	1	1

**TECHNINIO PROJEKTO „MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV.,
DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS“**

PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ PROJEKTO SPREDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMAS

Projekto dalis	PDV V. Pavardė	Parašas
Sklypo planas	D. Zubavičienė	
Statinio architektūra	D. Zubavičienė	
Statinio konstrukcijos	G. Zubavičius	
Vandentiekio ir nuotekų tinklai	D. Maliukienė	
Šilumos gamyba ir tiekimas	D. Rastenis	
Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	D. Rastenis	
Elektrotechninė dalis	D. Bernatavičius	
Vidaus elektroniniai ryšiai	T. Martinaitis	
Lauko elektroniniai ryšiai	T. Martinaitis	
Apsauginė signalizacija	T. Martinaitis	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	T. Martinaitis	
Procesų valdymas ir automatizacija	D. Santockis	
Gaisrinė sauga	R. Vasiliauskas	
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimui	A. Žemkauskas	
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	V. Kruopys	



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26442

Tomas Martinaitis



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24286

Išduotas 2019 m. rugsėjo 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. spalio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Progresyvūs projektai“
J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122 Klaipėda
El. paštas info@pprojektai.lt

2024-02- Nr.

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPENDINIAMS

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija (toliau – Statytojas), vadovaudamasi STR1.04.05:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedu „Projekto vadovo funkcijos“ 2.7 punktu, pritaria rengiamo projekto „Mokslo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Ketvergių k. , Klaipėdos g. 31 statybos projektas“ principiniams sprendiniams ir, tik atlikusi visų projekto dalių bendrąją ekspertizę, tvirtins techninio projekto sprendinius, kaip tai nusako Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 17 straipsnis.

Direktorius

Sigitas Karbauskas

R. Sarulienė, tel.: (8 46) 47 20 21, 8 687 92265, el. p. ruta.sarulienė@klaipedos-r.lt

TVIRTINU:

Savivaldybės administracijos
direktorius S. Karbauskas
2023-02-

Pirkimo „Mokslo paskirties priestato Klaipėdos g. 31. Ketvergių k., Dovilų sen.,
Klaipėdos r. sav. statybos
techninio projekto parengimas“

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I. STATINIO PROJEKTAVIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS (SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188773688 Klaipėdos g. 2, Gargždai, tel. 8 46 472025</i>
2.	Pirkimo objektas	<i>Techninio projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūra. - pirmas etapas – parengiami projektiniai pasiūlymai, kurie turi būti suderinti kaip nurodyta šioje užduotyje (pagal suderintus projektinius pasiūlymus koreguojamos ar nustatomos projektavimo sąlygos ir ši projektavimo užduotis); - antras etapas – techninis projektas, pagal kurį gaunamas leidimas statyti statinį.</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Mokslo paskirties pastato Klaipėdos g.31, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. statyba</i>
4.	Statinio adresas	<i>Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. (žemės sklypo unikalus Nr. 5544-0005-0054)</i>
5.	Statinio(-ių) bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – mokslo paskirties pastatas: - pastato bendrasis plotas ne mažiau 500 kv. m; - pastatas vieno ar dviejų aukštų, be rūšio; -planuojama energinio naudingumo klasė nustatoma A++, vadovaujantis LR statybos įstatymu ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. - planuojama akustinė klasė B. Projektuojamos patalpos: - ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo grupės su miegamaisiais ir WC, atskiru įėjimu į grupės; - 3 klasės, viena iš jų Steam klasė ir WC;</i>
6.	Statinio statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
7.	Statinio kategorija	<i>Ypatingasis statinys</i>
8.	Sklype esantys statiniai, jų funkcinė paskirtis	<i>Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – mokslo paskirties pastatas: Mokykla unikalus Nr. 5598-7003-6012, 1C²/p: - bendras plotas – 898,28 m²; - gyvenamas plotas – 47,48 m²; - pagrindinis plotas- 568,42 m²;</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> - tūris – 3308 m³; - pastato aukštingumas – 2; - energinio naudingumo klasė - C; <p>Sporto salė (unikalus Nr.4400-1189-008), 1IU²/g:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bendras plotas – 772,59 m²; - pagrindinis plotas- 546,74 m²; - tūris – 5897 m³; - pastato aukštingumas – 2; - energinio naudingumo klasė - B. <p>Mokomosios dirbtuvės (unikalus Nr. 5598-77003-6078), 6C¹/p</p> <ul style="list-style-type: none"> - bendras plotas – 211,87 m²; - pagrindinis plotas- 179,72 m²; - tūris – 802 m³; - pastato aukštingumas – 1; - energinio naudingumo klasė - nenurodyta. <p>Malkinė (unikalus Nr. 5598-7703-6034, 4I¹/p):</p> <ul style="list-style-type: none"> - tūris – 281 m³; - pastato aukštingumas – 1;
9.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Nėra
10.	Lėšų dydis projekto realizavimui	1.200.000,00 +/- 20 proc.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p><i>Naujos statybos projekto sudedamosios dalys:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> bendroji;[BD] (rengiama visada) <input type="checkbox"/> sklypo sutvarkymas (sklypo planas);[SP] <input type="checkbox"/> architektūrinė;[SA] (privaloma visų antžeminių statinių ir tu požeminių (povandeninių) statinių, kurie skirti žmonėms gyventi, dirbti ar kitoms jų reikmėms tenkinti) <input type="checkbox"/> konstrukcijų;[SK] <input type="checkbox"/> vandentiekio ir nuotekų šalinimo;[VN (bendras): VT, GV, NŠ] <input type="checkbox"/> šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;[ŠVOK (bendras): Š, V, OK, VOK] <input type="checkbox"/> dujotiekio (jei reikia);[D] <input type="checkbox"/> elektrotechnikos (vidaus ir lauko, žaibosauga);[E] <input type="checkbox"/> elektrotechnikos (prijungimas prie ESO tinklų); [ET] <input type="checkbox"/> elektroninių ryšių (telekomunikacijų);[ER] <input type="checkbox"/> apsauginės signalizacijos;[AS] <input type="checkbox"/> gaisro aptikimo ir signalizavimo;[GSS] <input type="checkbox"/> procesų valdymo ir automatizacijos;[PVA] <input type="checkbox"/> šilumos gamybos ir tiekimo;[ŠT] <input type="checkbox"/> gaisrinės saugos;[GS] (jei privaloma)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimui; [SO] (privaloma ypatingiems statiniams ir kitais atskirais atvejais) <input type="checkbox"/> statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] (privaloma, kai taikomas VPI ir rangovas parenkamas pagal TP arba užsakovui pageidaujant. Pateikiama tik užsakovui ir būtiniais atvejais nurodytai institucijai ir yra komercinė paslaptis) <input type="checkbox"/> kitos dalys, jei jos būtinos, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (tame tarpe ir poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos parengimas, jei būtina, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės). <input type="checkbox"/> Tiekėjas turi pasirengti geologinių tyrimų ataskaitą. <i>Techninis darbo projektas parengiamas tokios apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus. Tas pats projektuotojas sandomas ir turi būti atsakingas tiek projektavimo (Projekto rengimo), tiek darbų įgyvendinimo (projekto vykdymo priežiūros) stadijose.</i>
11.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos	<p><i>Projekto sudedamųjų dalių parengimo paslaugos yra perkamos: Techninio projekto parengimas vykdomas dviem etapais:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> <i>Projektiniai pasiūlymai – pasiūlymai, kurių tikslas – išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir kurie pateikiami kaip medžiaga projektuotojo parinkimo konkursui ir (ar) informacija visuomenei apie numatomą statinių projektavimą bei gali būti naudojami specialioms architektūros reikalavimams, specialioms saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams parengti.</i> <input type="checkbox"/> <i>antras etapas – techninis projektas, pagal kurį gaunamas statybos leidimas.</i> <p>Projektinių pasiūlymų apimtis: Vadovautis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais</p> <p>1. Projektinių pasiūlymų derinimas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. <i>Parengiami projektinių pasiūlymų ne mažiau kaip 2 variantai su parinkomis statybai vietomis sklype ;</i> 1.2. <i>Parengiamos pateiktų alternatyvų/variantų preliminarios sąmatos;</i> 1.3. <i>Pristatomos alternatyvos užsakovui;</i> 1.4. <i>Detalizuojama viena iš pasirinktų alternatyvų ir pristatoma užsakovo pritarimui gauti;</i> 1.5. <i>Projektiniai pasiūlymai rengiami, viešinami ir derinami vadovaujantis teisės aktų nustatyta tvarka.</i> <p><i>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į Projekto dokumentų – Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį Projekto</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>sprendiniams.</p> <p>Svarbu, kad Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų <u>esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Pvz. statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė** , patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. D1-123.</u></p> <p>TDP sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, <u>taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</u></p> <p>Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti ⁽⁵⁾, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</p>
11.2.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Papildomos, susijusios su projektavimu, paslaugos:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ gauti (arba atlikti) šiuos Projekto rengimo dokumentus : <ul style="list-style-type: none"> – žemės sklypo (teritorijos) inžinerinius topografinius , geologinius (geotechninius) ir geodezinius tyrimus; – statinio užstatymo zonoje atlikti žemės gelmių geologinius tyrimus; – jei reikia, numatyti medžių kirtimą ir nustatyti saugotinių želdynų atkuriamąją vertę; – gauti prisijungimo sąlygas; – specialiuosius reikalavimus: architektūros, paveldosaugos (jei reikia), ○ gauti statybą leidžiantį dokumentą; ○ atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą;
11.3.	projekto vykdymo priežiūra*** (jeigu šios	Kartu perkamos projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Reikalavimai jos atlikimui: lankymosi statybvietėje laikas ir tvarka, ataskaitų teikimas užsakovui ir pan.

** Čia ir kitur nuorodos į įstatymus ir įstatymų įgyvendinamuosius teisės aktus turėtų būti patikrinamos pagal jų aktualią redakciją.

*** Šios statinio projektavimo techninės užduoties pagrindinis tekstas nėra pilnai pritaikytas užsakyti tvarkybos darbų projektui (arba Projekto tvarkybos darbų daliai), kuris turi būti parengtas pagal Nekilnojamojo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	paslaugos įsigijamos)	<p>projektavimu. Statinio projektuotojo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą. Tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal Projektą ir kad <u>būtų įgyvendinta Projekte sukurta statinio architektūra.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - lankytis statybvietyje (ne rečiau kaip kartą per mėnesį visą statybos darbų laikotarpį. - spręsti su Projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus; - tikrinti, ar statinys statomas ir/ar griauunamas laikantis Projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; - organizuoti pastebėtų Projekto klaidų taisymą, - į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius Projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti, - drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka Projekto (jo dalies) techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą, - atlikti Projekto (jo dalies) sprendinių pakeitimus. <p>Pateikti galutinę statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitą</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka Projekto rengėjas. Tas pats paslaugos teikėjas (projektuotojas) turėtų būti atsakingas ir už Projekto parengimą, ir už statinio projekto vykdymo priežiūrą. Tačiau statinio projektuotojo rašytiniu sutikimu arba kai statinio projektuotojo nebėra projekto vykdymo priežiūrą gali atlikti kitas užsakovo pasirinktas statinio projektuotojas.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą samdo (skiria) statinio projektuotojas (tas, kas skyrė ar pasamdė statinio projekto vadovą). Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti Projekto sprendinių pakeitimai atitiktų normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Kartu su pasiūlymu prašoma pateikti statinio projekto vykdymo priežiūros grupės (jei taikoma) sudėtis – grupės vadovo ir narių vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai.</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo	<p>Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Jeigu yra galiojantys, nurodomi ir specifiniai norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiami projekto sprendiniai.</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</p> <ul style="list-style-type: none"> - statybos techniniai reglamentai, - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.

kultūros paveldo apsaugos įstatymą ir kitus nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančius teisės aktus. Norint pritaikyti šią užduotį, reikia ją atitinkamai pakeisti ir (arba) papildyti susijusiais reikalavimais.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	dokumentai.	<p>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai, aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma.</p> <p>Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Europos standartą perimantį Lietuvos standartą, - Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą, - tarptautinį standartą, - kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, <p>susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.</p>
13.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<p>Taikomi esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetiniai), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos mokslo paskirties statiniui pagal sprendinių dalis.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo grupės turi turėti atskirą įėjimą ir sujungtos funkcinio ryšiu su esamu mokyklos pastatu. - Klasės II aukšte turi funkciškai jungtis su esamu mokyklos pastatu, suprojektuoti atskirą įėjimą į klases.
13.1.	Darželio pastato patalpos	<p>Pastate turi būti suprojektuota:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo grupės 3-6 metų amžiaus vaikams su san. mazgais ir miegamaisiais kambariais; - Kabinetas administracijai su kompiuterine įranga: 2 darbo vietos; - Darbo vietos švietimo pagalbos specialistams: logopedas, psichologas, specialusis pedagogas, socialinis pedagogas; - Patalpa sensoriniam kambariui; - Bendrieji san. mazgai: tualetai, dušas, vienas tualetas turi būti pritaikytas vaikams įeiti iš lauko; - Ūkinės patalpos: darbininkų, skalbimo, minkšto inventoriaus sandėliavimo, valymo inventoriaus, rečiau naudojamų priemonių ir įrankių sandėliavimo, archyvo; - Prie pastato pavėsinė-patalpa, skirta laikyti lauko, sporto (paspirtukus, dviratukus) priemonės, skirtas ugdymui lauke – apie 20 m².
13.2.	Klasių patalpos	<p>Pastate turi būti suprojektuota:</p> <ul style="list-style-type: none"> -trys klasės, kurių viena iš jų Steam; - Steam klasės plotas ne mažiau kaip 100 m²; - Steam klasėje turi būti įrengta ištraukiamoji spinta; - Steam klasėje suolai po 4-6 darbo vietas sustatyti klasės viduryje (iš viso 30 darbo vietų). -Steam klasėje darbo vietose turi būti 2-4 rozetės ir kriauklės su vandentiekiu ir buitinėmis nuotekomis; - San mazgai - tualetai.
13.3.	Sklypo sutvarkymas	<p>Pateikti alternatyvius užstatymo pasiūlymus (nemažiau 2-jų variantų). Išnagrinėti esamą sklypo užstatymą, parinkti tinkamiausią ir optimaliausią vietą pastato statybai ir pateikti siūlymus. Poreikiui esant numatyti nereikalingų statinių griovimą: lauko tualetu ir kt.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
14.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p><i>Tiekėjas teikiamoms projektavimo paslaugoms ir atliekamiems statybos darbams taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais (lygiaverčiai įrodymai gali būti priimami atliekant supaprastintus pirkimus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką).</i></p> <p><i>Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai: nepriklausomos įstaigos išduotas sertifikatas. Pirkimo vykdytojas pripažįsta lygiaverčius sertifikatus, išduotus kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų. Pirkimo vykdytojas, atlikdamas supaprastintą pirkimą priima ir kitus tiekėjo lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymus, kurie patvirtintų, kad jo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus ir pateikia įrodymus, kurie patvirtintų, kad tiekėjo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką.</i></p>
15.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p><i>Turi būti laikomasi visų toliau išvardytų universalaus dizaino principų:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>takas (terasa) vedantis nuo pagrindinio įėjimo į pastatą iki patekimo į sklypą, turi būti ganėtinai platus, kad juo galėtų judėti asmenys, naudodamiesi judėjimo techninės pagalbos priemonėmis (prireikus gali būti įrengiamos prasilenkimo salelės), be kliūčių ir barjerų, su nuleistais šaligatvių borteliais;</i> - <i>pastate pagrindiniai įėjimai turi būti įrengti laikantis universalaus dizaino principo:</i> - <i>turi būti nuožulnus takas iki pat įėjimo durų (jei nėra laiptų) arba, jei yra laiptai, turi būti įrengti pandusai ir turėklai;</i> - <i>išorės durų angos beklūtis plotis, jas atidarius ir matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm; jei būtina įrengti slenksčius ties lauko durimis, jie turi būti ne aukštesni nei 20 mm;</i> - <i>pastatų viduje asmenims su judėjimo techninės pagalbos priemonėmis turi būti užtikrinta galimybė patekti į projekto lėšomis sutvarkytas patalpas (jei projekto lėšomis tvarkoma tik dalis pastato);</i> - <i>LIFTAS NEĮGALIESIEMS pasikėlimui į 2 aukštą jei reikia.</i> <p><i>Projekto duomenys apima</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>tinkamumo visiems naudotojams reikalavimus (taip pat galimybę naudotis neįgaliesiems) ir jų atitikties įvertinimą,</i> - <i>saugos reikalavimus.</i> <p><i>Projektas, skirtas fiziniams asmenims (visai visuomenei, užsakovo darbuotojams), išskyrus pagrįstus atvejus, turėtų būti parengtas taip, kad jame būtų atsižvelgta į neįgaliųjų kriterijus ir tinkamumą visiems naudotojams.</i></p> <p><i>Projektuoti ir užtikrinti žmonių su negalia patekimą ir naudojimąsi numatomomis paslaugomis.</i></p>
16.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto,	<p><i>Projekto projektiniai sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus.</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>Maksimalus žmonių skaičius pastate ne daugiau kaip 375 žmonių.</p> <p>Pageidaujami orientaciniai techniniai rodikliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pastato aukštingumas negali viršyti teisės aktuose reglamentuotų rodiklių; - mokslo paskirties pastato plotas ne mažiau 500 m²; <p>Projekto rengimo metu paaiškėjus, kad kai kurių šios techninės užduoties reikalavimų neįmanoma įvykdyti, arba tai galima įvykdyti kitų reikalavimų sąskaita, Tiekėjas (Projektuotojas) raštu turi informuoti Užsakovą (Statytoją) ir kartu vadovaudamiesi protingumo ir teisingumo principais priimti logišką sprendimą.</p> <p>Pastato interjeras. Parengti interjero projekto dalį:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprojektuoti vidaus erdvių ir patalpų interjerą vadovaujantis aukščiausiais profesiniais standartais. Naudoti praktiškas, patogias naudojimui, atsparias agresyviai naudojimui medžiagas; - parinkti /suprojektuoti vidaus erdvių baldus, šviestuvus; - suprojektuoti bendrą informacinę nuorodų sistemą; - projekto sprendiniai turi būti pritaikyti specialiesiems neįgalųjų poreikiams. <p>Darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos racionaliai, t. y. parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto Projekto sprendiniai būtų taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą. Taip pat reiktų atkreipti dėmesį, ar projektavimo reikalavimuose ir parengto Projekto sprendiniuose statinio (atskirų jo patalpų) plotas, tūris bei techninėse specifikacijose nustatyti reikalavimai nėra didesni, palyginus su to statinio paskirties reikmėmis.</p>
16.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano):	<p>Numatyti sklypo tvarkymą:</p> <ul style="list-style-type: none"> - racionaliai suplanuoti transporto bei pėsčiųjų judėjimo schemas; - įrengti nuogrindą aplink pastatą, pėsčiųjų takus; - numatyti norminių teisės aktų nustatytą vietų skaičių automobiliams statyti; - kompleksiškai spręsti mažosios architektūros, vaikų erdvių, dangų, apšvietimo klausimus, - numatyti kombinuotą parkavimo vietų dangą, derinti trinkeles, korėta dangą ir asfaltbetonio dangą; - parengti sklypo apželdinimo sprendinius; - sklypo infrastruktūrą pritaikyti žmonėms su negalia.
16.2.	architektūros daliai:	<ul style="list-style-type: none"> - Projektuojant pastatą, teikti prioritetą racionaliems bei komerciškai pagrįstiems sprendiniams, kurie užtikrintų efektyvų statinio eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą. - Projektuojant atsižvelgti į esamą situaciją, pastatas turi būti organiškai integruotas į esamą aplinką. - Aiškiai išreikšti patekimus į priestatą. - Suprojektuoti naktinį viso pastato apšvietimą. - fasaduose naudojamos medžiagos turi būti ilgaamžiškos, neblunkančios, nekeičiančios formos dėl atmosferos poveikio ne mažiau 10 metų. - pastato sprendiniai, jų kontekstualumas ir architektūrinių sprendinių idėja pristatoma parengiant vizualizacijas ir charakteringų apžvalgos taškų ir gatvės perspektyvų; - pastato fasadų architektūriniai sprendiniai derinami su architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi, pateikiant ne mažiau kaip 2 projektinių pasiūlymų variantus.
16.3.	konstrukcijų daliai:	<p>Pamatai – spraustiniai arba gręžtiniai poliai, monolitiniai rostverkai. Konkretus pamatų tipas parenkamas įvertinus geologinių tyrimų ataskaitą.</p> <p>Karkaso konstruktyvo tipas parenkamas siekiant išpildyti projektavimo</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>užduotyje keliamus programos uždavinius.</p> <p>Pastato išorinės atitvaros turi būti projektuojamos išvengiant šilumos tiltelių, numatyti ventiliuojamo fasado konstrukciją.</p> <p>Medžiagos privalo turėti aktualaus EN standarto pagrindu išduotą Eksploatacinių savybių deklaraciją, medžiagos ir pats sprendimas turi atitikti visus kitus statybos teisę reglamentuojančius teisės aktus.</p>
16.4.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:	<p>Projektuojami nauji vidaus ir lauko vandentiekio tinklai, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai jungiami prie miesto centralizuotų tinklų; - vandentiekio prijungimą numatyti prie esamos sistemos už esamo vandens apskaitos mazgo. Nesant galimybės, suprojektuoti reikiamo skerspjūvio įvadinius tinklus; - esant poreikiui suprojektuoti čiaupus vidaus gaisrams gesinti bei hidrانتus lauko gaisrams gesinti; - numatyti esamos vietinių buitinių nuotekų valymo sistemos perjungimą prie centralizuotų tinklų (yra įrengta atšaka ties sklypo riba); - buitinių nuotekų prijungimą numatyti prie esamos sistemos. Nesant galimybės, suprojektuoti reikiamo skerspjūvio išvadinius tinklus. <p>-įvertinti ir įskaičiuoti sklype esamų linijų iškėlimą, apsaugojimą (jei būtina), prijungiant prie esamų tinklų;</p> <ul style="list-style-type: none"> - numatyti sanitarinių prietaisų pajungimą. - suprojektuoti nuo priestato lietaus nuotekų tinklus ir drenažą;
16.5.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai:	<p>Projektuojami šildymo vamzdiniai, radiatoriai arba šildomos grindys. Konkretų šildymo būdą parinkti pagal patalpų naudojimo pobūdį, atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus ir ekonomiškumą / praktiškumą (su automatiniu reguliavimu) bei patvirtintus projektinius pasiūlymus.</p> <p>Šilumos šaltinis – esama granulių katilinė, suprojektuoti priestatui atsinaujinančios energijos tiekimo šaltinį vadovaujantis LR statybos įstatymu ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.</p> <p>Šilumos prietaisai projektuojami su termostatiniais ventiliais. Šilumos apskaitos prietaisai projektuojami šilumos punkto patalpoje.</p> <p>Projektuojama vėdinimo sistema su rekuperacija pagal teisės aktų reikalavimus. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis už 0,75.</p>
16.6.	dujotiekio daliai:	[netaikoma]
16.7.	elektrotechnikos daliai:	<p>Suprojektuoti vidaus elektros instaliaciją, šviestuvus (šviestuvų tipas LED), avarinio išėjimo modulį. Projektuojama elektros instaliacija su visa būtina įranga, ekonomišką patalpų atšvietimą įvairiais režimais.</p> <p>Parengti elektros įvado ir prisijungimo prie elektros tinklų projektą. Įvertinti viso komplekso galingumą ir abonentinėje dalyje projektuoti elektros įvadą į pastatą reikiamo skerspjūvio kabeliais.</p> <p>Abonentinėje 0,4 kV skirstykloje numatyti kontrolines apskaitas darželiui ir mokyklai.</p> <p>Numatyti pastato ir teritorijos, automobilių stovėjimo aikštelių apšvietimą. Visi šviestuvai LED tipo.</p> <p>Numatyti priestato apsaugos nuo žaibo sistemą.</p>
16.8.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	Projektuojama serverinė, vietinis bevielis ryšys ir kompiuteriniai, telekomunikacinius tinklai pagal darbo vietų poreikį.
16.9.	Apsauginės signalizacijos, vaizdo stebėjimo dalis	Priestato apsaugos nuo įsibrovimo įrengimas.
16.10.	Gaisrinės signalizacijos dalis	Priestato gaisro signalizavimo sistemos įrengimas projektuojamas vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais bei sprendimais,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>priimtais gaisrinės saugos dalyje.</i>
16.11.	Gaisrinės saugos dalis	<i>Numatyti visos priešgaisrinės inžinerinės įrangos naudojimui būtinų priemonių projektavimą (pateikti atskiru žiniaraščiu), evakuacijos planų parengimą, atitvarų atitikimą numatyti vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais.</i>
16.12.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	<i>Pagal normatyvinius dokumentus</i>
16.13.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai:	<i>Pagal normatyvinius dokumentus</i>
16.14.	Reklamos įrengimas	<i>Numatyti lopšelio-darželio pavadinimo užrašą.</i>
16.15.	kita	
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<i>Reikalavimai projektinių sprendinių derinimui, jų pritarimui. Suderinti tarpinių sprendinių derinimą su užsakovu. Projektuotojui prieš užsakovui tvirtinant Projektą ar jam pritariant pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam Projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę.</i>
18.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	<i>Nurodomi naudojimo rodikliai (žr. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7 priedą).</i>
19.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)	<i>Eiliškumas ir etapai derinami su užsakovu.</i>
20.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija (jei reikia)	<i>Pagal normatyvinius dokumentus</i>
21.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</i>
22.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Reikalavimai projekto dokumentams: - dokumentų rinkinių ir (arba) jo kopijų skaičius – 3 vnt. - kompiuterinės laikmenos su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta Projekto kopija skaičius 2 vnt. - reikalavimai kompiuterinei laikmenai – PDF, 25 MB (raiška, dydis, formatai ⁽¹⁰⁾, kt.),</i>
23.	Ekspertizės atlikimas	<i>Užsakovas pasilieka teisę atlikti projekto ekspertizę: viso projekto. Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</i>

UŽSAKOVO PATEIKIAMO DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai	Žemės sklypo dokumentų kopijos, statinių kadastrinės bylos.	50 lapų
Projektiniai pasiūlymai		1 byla

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	<p><i>Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai</i></p> <p><i>Grafinė dalis (brėžiniai)</i></p>
Techninis projektas	<p><i>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>techninės specifikacijos;</i> – <i>aiškinamieji raštai;</i> – <i>brėžiniai;</i> – <i>sąnaudų kiekių žiniaraščiai;</i> – <i>detaliojo plano korekcija</i> <p><i>Atlikti principinių projektinių sprendinių ir galutinių projekto sprendinių pristatymą užsakovui., bei teisės aktais numatytas visuomenės informavimo apie numatomą statinio projektavimą procedūras.</i></p> <p><i>Visi projektiniai sprendiniai, naudojamos medžiagos ir spalviniai sprendimai projektavimo metu derinami su užsakovu ir vyr. architektu. Derinti pateikiami eskiziniai variantai, inžinerinių sprendimų aprašymai.</i></p> <p><i>Prieš projektavimą būtina įsivertinti ir apžiūrėti planuojamo objekto teritoriją, kad būtų tinkamai įvertinta esama urbanistinė aplinka, kontekstas.</i></p> <p><i>Tai, kas nenurodyta šioje techninėje specifikacijoje privalo būti projektuojama ir statoma vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir teisės aktais.</i></p> <p>Pastabos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>įvertinant projektavimo galimybes, bet neapsiribojant, projektuotojas turi užsakovui siūlyti įvairias projektinės galimybes suprojektuoti ir įrengti šias ar kitas neišvardintas, bet reikalingas numatomai veiklai vykdyti, pastato pagrindinių konstrukcijų, inžinerinių sistemų, bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, aikštelių, holų ir pan.) ir vidaus patalpų išnaudojimo galimybę;</i> - <i>projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems;</i> <p><i>Projekto rengimo metu paaiškėjus, kad kai kurių šios techninės užduoties reikalavimų neįmanoma įvykdyti, paslaugų tiekėjas (projektuotojas) raštu apie tai turi informuoti užsakovą (statytoją) ir kartu, vadovaudamiesi protingumo ir teisingumo principais priimti logišką sprendimą dėl projektavimo užduoties koregavimo.</i></p>
Projekto vykdymo priežiūra	<p><i>Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</i></p>

(Statytojas / Užsakovas)

Klaipėdos

rajono

savivaldybės

administrācijas direktoriuss

Sigitas Karbauskas

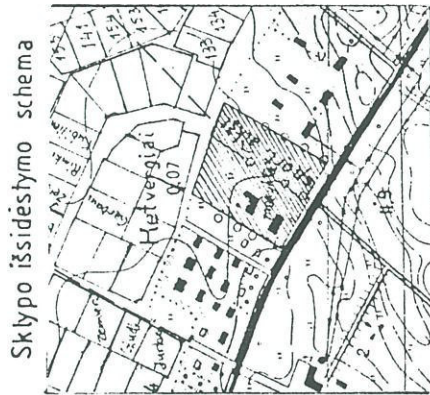
Vardas, pavardē

Parāšas

Data

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

PLOTAS - 19513 m²



M 1:10 000

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS
VALSTYBINĖJE 1942 METŲ
KOORDINACIJŲ SISTEMOJE

X	Y
6169101	4518427
E-47-16-B-a-2	

SKLYPO RIBŲ POSTIKO TAŠKŲ
IR PASTATŲ KAMPŲ KOORDINATĖS
VIETINĖJE SISTEMOJE

Nr.	x	y
1	1403530	1640889
2	1402895	1640458
3	1407162	1633648
4	1411982	1636148
5	1412186	1636663
6	1412498	1635465
7	1413136	1635775
8	1412775	1636417
9	1412724	1636508
10	1419175	1639772
11	1417862	1643182
12	1414163	1652491
13	1411816	1651333
14	1400804	1645261
15	1402508	1642754
16	1402074	1642225
17	1402756	1641281
18	1403122	1641731
19	1405709	1640299

SUDERINTA:

E. Vainius
Dovilų ART viršininkė A. Butkienė
Dovilų seniūnė B. Patubinskienė
Sūvimo skyriaus ved. J. [Signature]

RAJONAS	KLAIPĖDOS
APYLINKĖ	DOVILŲ
KAIMAS	KETVERGIŲ
SKLYPO SAVININKO	Dovilų apyl. Ketvergių km.
ŽEMĖS SKLYPO KADASTR. NR. 5544/0005-54	

Žemėtvarkos tarnybos viršininkas

Vyr. inžinierė žemėtvarkininkė



2006 09. 06.

SKLYPO RIBOS PAZYMĖTOS
KADASTRO ŽEMELAPYJE
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS
Inžinierė, operatorius I. Danuševičiūtė
2006 m. m. mėn. d.

SUDERINTA

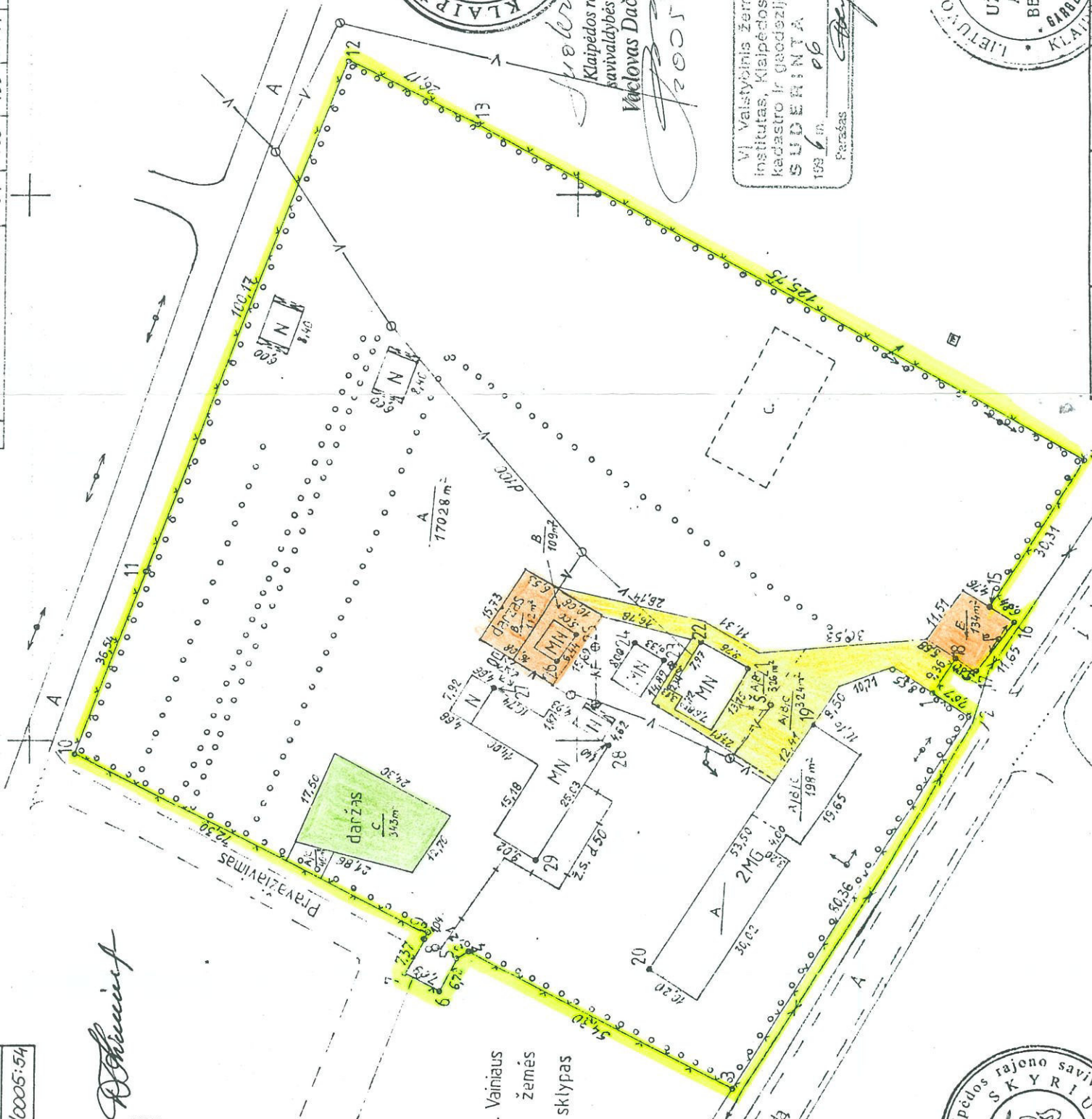
Klaipėdos rajono savivaldybės
Architekt. ir inžinier. tarnybos
tarnybos vyr. arch. ir inž. m. mėn. d.



X=14000
Y=16300

Žemės sklypo pasidalijimas (m²)

Plotas	GYV. NA. PASIŪR. PASIŪR. PASIŪR. PASIŪR.	PAKALB. DARŽAS	VAIDŲNAM. SKLYPAS	BENDRO NAUDOJ. MAUBOZ.	VISO
A	402	407	17028	291	48128
B	66	156	112	243	271
C	66	—	343	—	128
VISO:	534	563	17271	690	19513



Klaipėdos rajono
savivaldybės meras
Vladas Dackauskas

VĮ Valstybinis žemėtvarkos
institutas, Klaipėdos regioninis
kadastro ir geodezijos centras
SUDERINTA
1996 m. mėn. d.



Atliko: A. Kuliņgauskienė
Klaipėdos raj. UAB-PROJEKTAS
Licencija N51 išd. 1993 V. I. Gal. 1996 m.

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2007-02-01 Nr. K55 / 2007-6

MES, Lietuvos Respublika, a.k. 4400, atstovaujama Klaipėdos apskrities Viršininko (Klaipėdos apskrities viršininko administracija, į.k. 188608448, buveinė: Danės g. 17, Klaipėdos m.), toliau vadinama valstybinės žemės Patikėtiniu, atstovaujama Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Klaipėdos rajono Žemėtvarkos skyriaus l.e. vedėjos pareigas **RIMOS PETKIENĖS**, a. k. 46807290955, veikiančios pagal 2006 03 28 įgaliojimą, patvirtintą Klaipėdos m. notarės A.Rokienės, registro Nr.AR-1781 ir **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ**, kodas: 111103732, įstaigos buveinė: Klaipėdos g. 2, Gargždų m., atstovaujama Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus **KĘSTUČIO CIRTAUTO**, a. k. 35812260921, gyvenančio Alyvų g. 28, Gargždų m., veikiančio, pagal Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos, 5 šaukimo Tarybos 1 posėdžio, įvykusio 2003-04-13 sprendimą Nr.T11-7, toliau vadinamas valstybinės žemės **Naudotoju**, sudarėme šią sutartį :

1. Pagal Klaipėdos apskrities viršininko 2006 m. rugsėjo 29 d. įsakymą Nr.13.6-4983 valstybinės žemės Patikėtinis perdavė neatlygintinai naudotis žemės sklypą **18128/ 19513** dalis, esančias **Ketvergių kaime, Klaipėdos rajono savivaldybėje**. Kadastro Nr. **5544/ 0005: 54**, Lėbartų k.v. Žemės sklypo unikalus numeris: 5544-0005-0054. -----

2. Žemės sklypo dalies indeksuota vertė: 49598 Lt(keturiasdešimt devyni tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt aštuoni litai).-----

2.1.Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.-----

2.2.Žemės sklypo nuosavybės, disponavimo ir valdymo forma: Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: Patikėjimo teisė. Patikėtinis Klaipėdos apskrities viršininko administracija, į.k. 188608448. -----

2.3.Žemės sklypo dalies perdavimo neatlygintinai naudotis terminas: **64- riems metams iki du tūkstančiai septyniasdešimt pirmų metų vasario pirmos dienos (2071-02-01)**. -----

2.4. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: **kitos paskirties žemė**.-----

2.5. Žemės sklypo naudojimo būdas- **visuomeninės paskirties teritorija**. -----

2.6. Žemės sklypo naudojimo pobūdis- **mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos**. -----

3. Suteiktoje žemėje esančio požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų naudojimo sąlygos: nėra.-----

4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos : žemės naudotojas įsipareigoja laikytis specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 “Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo” :

4.1. ryšių linijų apsaugos zonos, plotas 0,08ha (sąlygų I skyrius);-----

4.2. elektros linijų apsaugos zonos, plotas 0,0388ha (sąlygų VI skyrius); -----

4.3. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas 0, 1980ha (sąlygų XLIX skyrius). -----

4.5. dujotiekių apsaugos zonos, plotas 0, 0260ha (sąlygų IX skyrius).-----

5. Kiti žemės naudojimo apribojimai: Pastatų rekonstrukcija ar naujų statyba – pagal galiojantį detalų planą.-----

6. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: nėra. -----

7. Kiti žemės valdytojo ir naudotojo įsipareigojimai: nėra.-----

8. Žemės subnuomos sąlygos: gavus žemės patikėtinio atskirą sutikimą.-----

9. Žemės naudotojas įsipareigoja laiku mokėti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą žemės naudojimo mokestį.-----

10. Žemės valdytojas ir žemės naudotojas su Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais žemės naudojimo sąlygomis, žemės naudotojo teisėmis ir pareigomis, žemės naudojimo sutarties galiojimo pasibaigimo arba jos nutraukimo prieš terminą sąlygomis, ginčų, kilusių dėl žemės naudojimo sutarties sprendimo tvarkos yra susipažinę.-----

11. Ši sutartis gali būti pakeista arba papildyta tik bendru sutarties šalių raštišku susitarimu.-----

12. Ši sutartis gali būti nutraukta prieš terminą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.-----

13. Sutarties sudarymo ir įregistravimo išlaidas apmoka žemės sklypo Naudotojas.-----

14. Šią sutartį žemės naudotojas privalo įregistruoti Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialo Gargždų skyriuje (Kvietinių g. 19b, Gargždų m.).-----

15. Šalys gali panaudoti žemės panaudos sutartį prieš trečiuosius asmenis tik įregistravusios ją Nekilnojamojo turto registre įstatymų nustatyta tvarka.-----

16. Sutartis sudaryta 3 egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas sutartį sudariusioje Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Klaipėdos rajono Žemėtvarkos skyriuje, o kiti išduodami žemės naudotojui Klaipėdos rajono savivaldybei.-----

17. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.-----

18. Prie žemės panaudos sutarties pridedamas žemės sklypo planas su gretimybėmis M 1:1000, kaip neatskiriama panaudos sutarties dalis.-----

Šalių parašai: RIMA PETKIENĖ

KĘSTUTIS CIRTAUTAS

A.V.



D. Kiminienė

Danutė Kiminienė, 452 541



Juridinio skyriaus vedėja
Romualdas Bagaciovė

R. Bagaciovė

PATALPA

1-3



KVARTALAS	SKLYPAS

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
KLAIPĖDOS FILIALAS

KLAIPĖDOS MIESTO, RAJONO
GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

NR. 55 / 10360

REGISTRO NR. 50/155629 50/163130

TOMAS 1-3

140kykla

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. : / :

INVENTORINIS NUMERIS 2225 *140kykla*

ADRESAS : KLAIPĖDOS RAJ.

DOVILU, SEN-JA
KETVERGIU, KM. (100A. 1-3)

140kykla

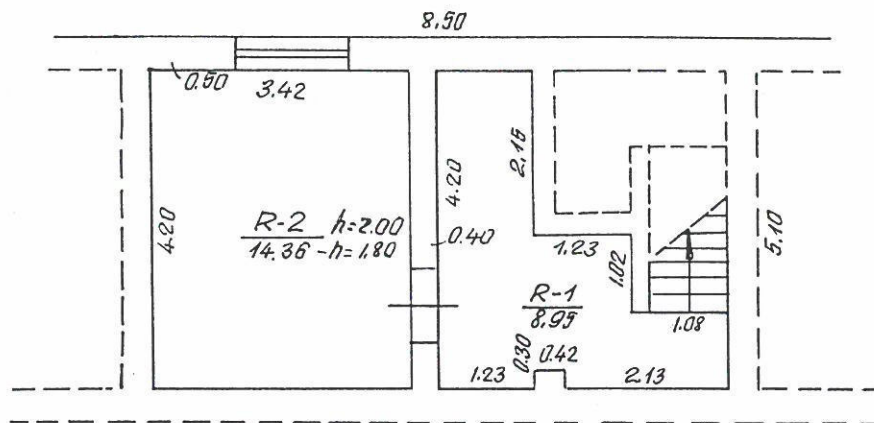
100A + pat. 1-3


Pradėta 1987.11.15

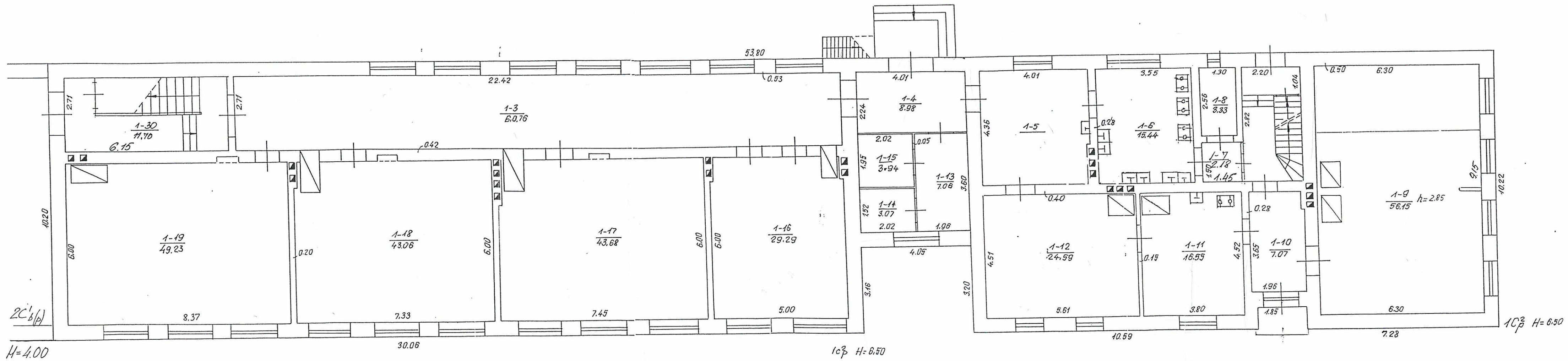
Baigta

Lapų skaičius

Saugoti nuolat



 VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	J. Srėbaliėnė	<i>[Signature]</i>	2004.12.06
Matininkė asistentė	J. Srėbaliėnė	<i>[Signature]</i>	
matininkė	R. Surbliėnė	<i>[Signature]</i>	2004.12.08
RŪSIO PATALPŲ PLANAS		1:100	A.V.
Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.			
Sudarytas pagal 2004.11.15 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C2p	



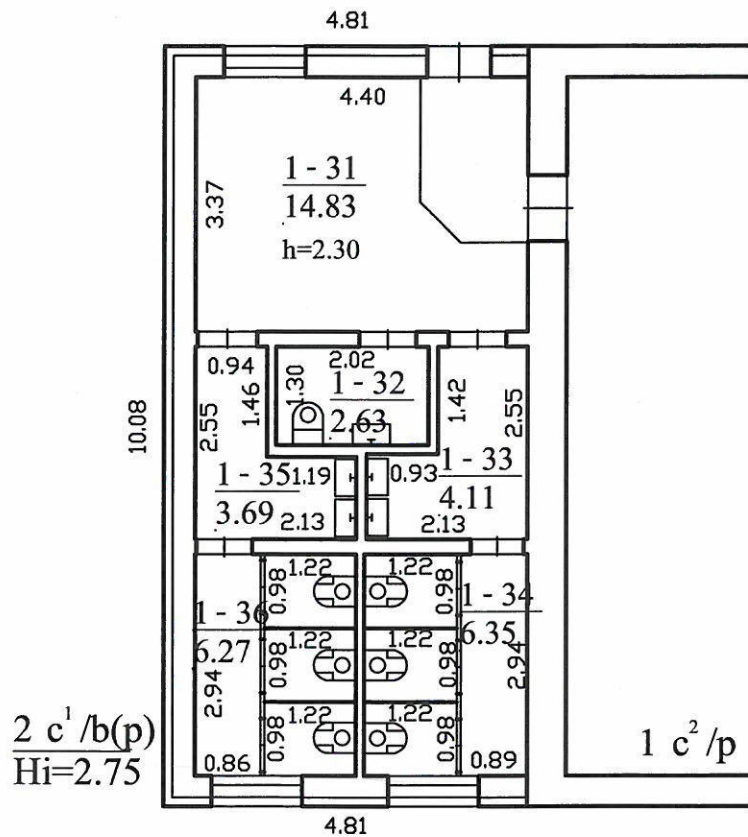
2C1b(p)
H=4.00

1C2p H=6.50

1C2p H=6.50



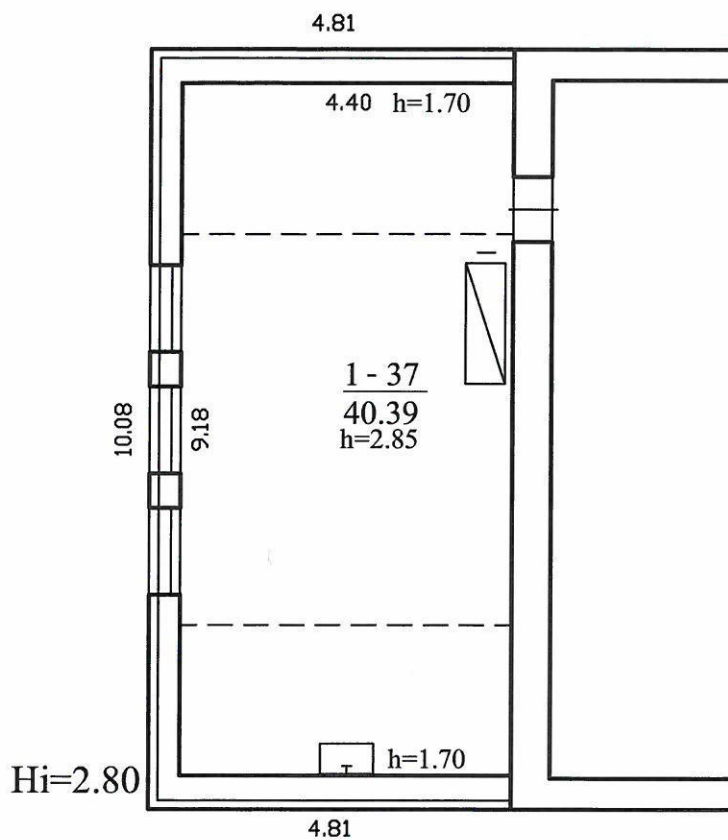
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	J.Šrėbalienė	<i>[Signature]</i>	2004.12.06
Matininkė asistentė	J.Šrėbalienė	<i>[Signature]</i>	2004.12.06
matininkė	R.Surblienė	<i>[Signature]</i>	2004.12.06
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.			
Sudarytas pagal 2004.11.15 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C2p	



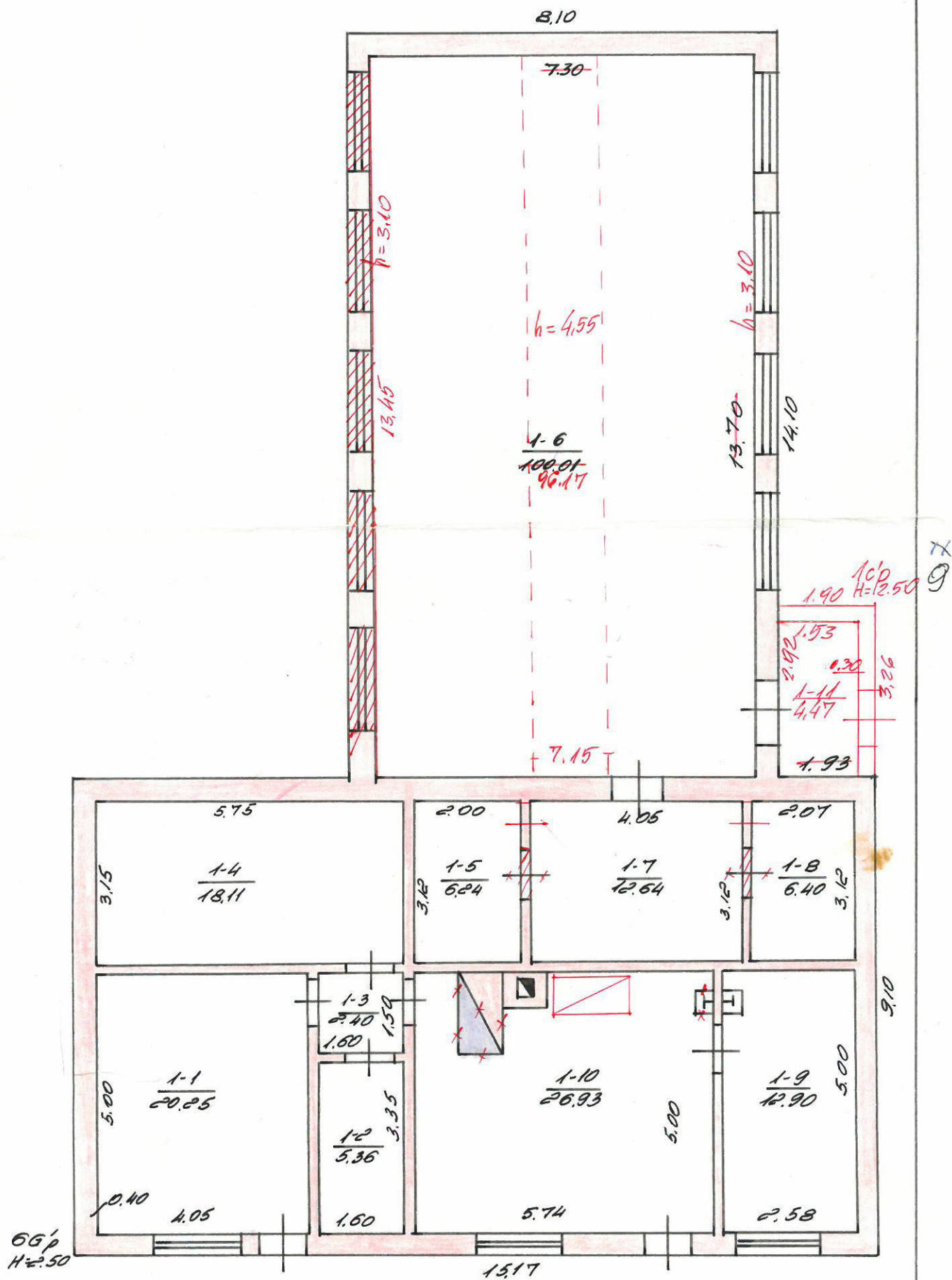
2 c¹/b(p)
Hi=2.75



 VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	J.Srėbalienė	<i>[Signature]</i>	2004.11.29
Matininkė asistentė	J.Srėbalienė	<i>[Signature]</i>	
matininkė	R.Surblienė	<i>[Signature]</i>	2004.12.01
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Klaipėdos r. sav. Dovilų sen. Ketvergių k.			
Sudarytas pagal 2004.11.15 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C2p	



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO REGISTRŲ CENTRAS KLAIPĖDOS FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	J.Srėbalienė		2004.11.29
Matininkė asistentė	J.Srėbalienė		
matininkė	R.Surblienė		2004.12.08
PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS		1:100	A.V.
Klaipėdos r. sav. Dūvilų sen. Ketvergių k.			
Sudarytas pagal 2004.11.15 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C1p	



66p
H=2.50

1123
108.3

Handwritten notes in Lithuanian:
Bendrasis planas
3 m. planas

PAKITIMAI UŽFIKSUOTI
 2001 m. 04 mėn. 23 d.
 INŽ. *[Signature]* Dalia Čalukienė
 Bėnigės 10-11, Vilnius

Klėtinėdas teritorijos valstybės
 savivaldybės projektavimo ir planavimo biuras
 Klėtinėdas raj. DDVILK ap.
 KETVERGIŲ Jm.

66p

[Signature]

9302.12

[Signature]

3 02 28

100

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas: Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Unikalus Nr. 5598-7703-6012:0003

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. lapkričio 15 d.

Paskirtis	Mokslo
Pavadinimas	Mokykla
Žymėjimas	1-3
Objekto aprašymas	Sudaro: Koridorius 1-10 (7.07 kv.m.), Klasė 1-11 (16.55 kv.m.), Klasė 1-12 (24.59 kv.m.), Koridorius 1-13 (7.06 kv.m.), Rūbinė 1-14 (3.07 kv.m.), Rūbinė 1-15 (3.94 kv.m.), Klasė 1-16 (29.29 kv.m.), Klasė 1-17 (43.68 kv.m.), Klasė 1-18 (43.06 kv.m.), Klasė 1-19 (49.23 kv.m.), Koridorius 1-3 (60.76 kv.m.), Koridorius 1-30 (11.7 kv.m.), Koridorius 1-31 (14.83 kv.m.), Tualetas 1-32 (2.63 kv.m.), Prausykla 1-33 (4.11 kv.m.), Tualetas 1-34 (6.35 kv.m.), Prausykla 1-35 (3.69 kv.m.), Tualetas 1-36 (6.27 kv.m.), Tambūras 1-4 (8.98 kv.m.), Valgykla 1-5 (17.28 kv.m.), Virtuve 1-6 (15.44 kv.m.), Koridorius 1-7 (2.18 kv.m.), Sandėlys 1-8 (3.33 kv.m.), Salė 1-9 (56.15 kv.m.), Koridorius 1-20 (60.48 kv.m.), Koridorius 1-21 (7.47 kv.m.), Kabinetas 1-23 (15.65 kv.m.), Klasė 1-24 (24.89 kv.m.), Sandėliukas 1-25 (3 kv.m.), Klasė 1-26 (43.81 kv.m.), Klasė 1-27 (43.15 kv.m.), Klasė 1-28 (35.98 kv.m.), Klasė 1-29 (13.14 kv.m.), Mokytojų kambarys 2-1 (18.3 kv.m.), Mokytojų kambarys 2-2 (15.42 kv.m.), Sandėliukas 2-3 (2.03 kv.m.), Tualetas 2-4 (1.74 kv.m.), Koridorius 2-5 (1.83 kv.m.), Klasė 1-37 (40.39 kv.m.), Rūsys R-1 (8.95 kv.m.), Rūsys R-2 (14.36 kv.m.),

Aukštas	1	Rūsys	Nėra
Kambarių skaičius		Rūšio plotas	
Bendras plotas m2	791,83	Vertės mažinimo %	0,8
Gyvenamas plotas m2		Baigtumas %	100

Šildymas	Krosninis šildymas
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Dujos	Nėra
Karštas vanduo	Nėra
Viryklė	Dujinė
Vonios kambarys	Nėra

Pastato, kuriame yra patalpa(butas), duomenys

Paskirtis	Mokslo	Aukštų skaičius	2
Pavadinimas	Mokykla	Bendras plotas m2	898,37
Sienų medžiaga	Plytos	Tūris m3	3308
Unikalus pastato Nr.	5598-7703-6012	Baigtumas %	100
Žymėjimas	1C2p		
Statybos pr.-pab. metai	1930-2004		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Centro koordinatės X/Y	6170996-329415		

Parengė Matininkė asistentė J.Srėbaliėnė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino matininkė R.Surblienė 2004 12 10

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Bylos Nr. 2225

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	
	Kaimas (miestelis)	KETVERGIU,
	Miestas	
	Savivaldybė	KLAIPĖDOS RAT.

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	20010423		
Pažymėjimas plane	X	609		
Paskirtis		MAKSLA MOKOMOSIOS DIRBTUVĖS	X	X
Pavadinimas	X		X	X
Statybos metai	X	1967		
Rekonstrukcijos metai	X			
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m ³	X	786		
Bendras plotas m ²	X	207,40		
Pamatai		BETONO	X	X
Sienos		PLYTU MŪRO		
Perdangos		MEDINĖ		
Stogo konstrukcija		ŠLAITINĖ	X	X
Stogo danga		ŠIFERIO	X	X
Išorės apdaila		-		
Pertvaros		PLYTU MŪRO		
Grindys		BETONO, KETLACHO PAV. I ŠIFERIO		
Langai		PLYTU MEDINIAI		
Durys		MEDINĖS		
Vidaus apdaila		TINKAVIMAS, DAŽYMAS, KALINAS LENTELEM.		
Šildymas		KROSNINIS		
Vandentiekis		MIESTO		
Kanalizacija		VIETINĖ		
Dujos		-		
Karštas vanduo		-		
Elektra		YRA		
Viryklė		-		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	214,87
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	25,9
Tūris m ³	802
Stogo plotas m ²	408

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti	2001/0423		
Pažymėjimas plane	1 c/p		
Pavadinimas	PRIESTATAS		
Statybos metai	1998		
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1		
Tūris m ³	16		
Bendras plotas m ²	6,47		
Pamatai	BETONO		
Sienos	PLYTU, MŪRO		
Perdangos	MEDINĖ		
Stogo konstrukcija	ŠLAITINĖ		
Stogo danga	ŠIFERIO		
Išorės apdaila	—		
Pertvaros	—		
Grindys	LINOLEUMO		
Langai	—		
Durys	MEDINĖS		
Vidaus apdaila	TINKAVINAS DAŽYMAS		

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė INŽ. [parašas] **Dalio Galdikienė** 20010524
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino [parašas] 20010608
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Bylos Nr. 2225

Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	KETVERGIU,
Miestas	
Savivaldybė	KLAIPĖDOS RAJ.

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas				
Duomenys užfiksuoti	X	20010423	20010423	20010423	20010423	20010423
Pažymėjimas plane	X	47p	77 ²	89 ²	91 ²	107 ²
Pavadinimas	X	MALKINĖ	SANDELIS	SANDELIS	SANDELIS	SANDELIS
Statybos metai	X	1967	1967	1967	1967	1967
Rekonstrukcijos metai	X					
Baigtumas %	X	100	100	100	100	100
Aukštų skaičius	X	1	1	1	1	1
Tūris m ³	X	281	48	96	105	105
Pamatai		BETONO	BET. STULPU,	BET. STULPU,	MED. STULPU,	MED. STULPU,
Sienos		PLYTU, MŪRO	LENTU,	LENTU,	LENTU,	LENTU,
Perdangos		ČELŽEBETONIO	MEDINĖ	MEDINĖ	MEDINĖ	MEDINĖ
Stogo konstrukcija		ŠLAITINĖ	ŠLAITINĖ	ŠLAITINĖ	ŠLAITINĖ	ŠLAITINĖ
Stogo danga		ŠIFERIO	ŠIFERIO	ŠIFERIO	ŠIFERIO	ŠIFERIO
Išorės apdaila		-	-	-	DAŽYMAS	DAŽYMAS
Pertvaros		-	-	-	LENTU,	LENTU,
Grindys		BETONO	BETONO	-	LENTU,	LENTU,
Langai		MEDINIAI	-	-	MEDINIAI	MEDINIAI
Durys		MEDINĖS	MEDINĖS	MEDINĖS	MEDINĖS	MEDINĖS
Šildymas		-	-	-	-	-
Vandentiekis		-	-	-	-	-
Kanalizacija		-	-	-	-	-
Dujos		-	-	-	-	-
Elektra		YRA	YRA	-	-	-

	Viso pastato				
Pažymėjimas plane	47p	77 ²	89 ²	91 ²	107 ²
Užstatytas plotas m ²	91	23	38	42	42
Tūris m ³	281	48	96	105	105
Baigtumas %	100	100	100	100	100

Kadastro duomenys					
Duomenys užfiksuoti					
Pažymėjimas plane					
Pavadinimas					
Statybos metai					
Rekonstrukcijos metai					
Baigtumas %					
Aukštų skaičius					
Tūris m ³					
Pamatai					
Sienos					
Perdangos					
Stogo konstrukcija					
Stogo danga					
Išorės apdaila					
Pertvaros					
Grindys					
Langai					
Durys					
Šildymas					
Vandentiekis					
Kanalizacija					
Dujos					
Elektra					

Užpildė INĖ Dalė Galdikienė 20011003
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino GR. VED. Drena Valmūnšienė 20011004
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	KETVERGIU,
Miestas	
Savivaldybė	KLAIPĖDOS RAJ.

Duomenys užfiksuoti	20010423	20010423	
Pažymėjimas plane	K1	V	
Paskirtis	KITA	KITA	
Pavadinimas	ŠULINYS	LAUKO TUBLETAI	
Statybos metai	1930	1967	
Baigtumas %	100	100	

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas	PLYTU, MŪRO	PLYTU,	
Pažymėjimas plane	K1	V	
Statybos metai	1930	1967	
Medžiaga	PLYTOS	PLYTU, MŪRKS, ŠIFER	
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis	8,01	
	Plotis (diametras)	6,38	
	Plotas	51,1	
	Aukštis (gylis)	8,0	2,20
	Tūris		112
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Paskirtis			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Baigtumas %			

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Užpildė INĖ. AP Dalio Galkūnienė 20010524
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino [Signature] 20010608
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Patalpos (buto) įkainojimas(perkainojimas)

Bylos Nr.: 55/10360-(1-3)

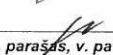
2 forma

Adresas: Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-12-08	I	1-3	Mokykla	0,8		Plotas m2	791,83	17,1,1	1098	869000	45	478000	0,30	143000

Parengė Matininkė asistentė  J. Srėbalienė
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino matininkė  R. Surblienė 2009.12.10
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m ²	Tūris m ³	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisus ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisus koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2001	I	24 ¹ _p	ŪKINIS		126,7	519	9-1	60955	90,70	47073	43	26832	0,30	5366
0423	D	47 ¹ _p	MALKINĖ		90,7	281	7-77	60955	285,37	25883	41	15271	0,30	4581
	P	57 ¹ _p	SANDĖLIS		52,4	86	7-77	"	370,58	12007	41	7084	"	2125
	P	71 ¹ _p	SANDĖLIS		23,4	68	28-162	"	305,97	7160	55	3222	"	967
	P	89 ²	SANDĖLIS		38,3	96	28-162	"	305,97	10719	55	5274	"	1582
	I	94 ²	SANDĖLIS		42,1	105	7-78	"	305,97	12881	70	3864	"	1159
	I	104 ²	SANDĖLIS		42,1	105	7-78	"	305,97	12881	70	3864	"	1159
			VISO:		395,7					129604		65411	/	16939
			VISO:		236,6					70524		3695	/	9448

Mokykla 1C2p vidaus plotų eksplikacija

Bylos Nr. 55/10360

3 forma

Adresas: Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Unikalus pastato Nr.: 5598-7703-6012 Unikalus patalpos/buto (1-3) nr: 5598-7703-6012:0003

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. lapkričio 15 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2							Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas	Rūšių (pusrūšių)	Garažų	Pagrindinis	Pagalbinis
						Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Rūsys	8,95									8,95
R	R	2	Rūsys	14,36									14,36
1	1	3	Koridorius	60,76									60,76
1	1	4	Tambūras	8,98									8,98
1	1	5	Valgykla	17,28								17,28	
1	1	6	Virtuve	15,44									15,44
1	1	7	Koridorius	2,18									2,18
1	1	8	Sandėlys	3,33									3,33
1	1	9	Salė	56,15								56,15	
1	1	10	Koridorius	7,07									7,07
1	1	11	Klasė	16,55								16,55	
1	1	12	Klasė	24,59								24,59	
1	1	13	Koridorius	7,06									7,06
1	1	14	Rūbinė	3,07									3,07
1	1	15	Rūbinė	3,94									3,94
1	1	16	Klasė	29,29								29,29	
1	1	17	Klasė	43,68								43,68	
1	1	18	Klasė	43,06								43,06	
1	1	19	Klasė	49,23								49,23	
1	1	30	Koridorius	11,70									11,70
1	1	31	Koridorius	14,83									14,83
1	1	32	Tualetas	2,63									2,63
1	1	33	Prausykla	4,11									4,11
1	1	34	Tualetas	6,35									6,35
1	1	35	Prausykla	3,69									3,69
1	1	36	Tualetas	6,27									6,27
2	2	1	Mokytojų kambarys	18,30								18,30	



18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	2	Mokytojų kambarys	15,42								15,42	
2	2	3	Sandėliukas	2,03									2,03
2	2	4	Tualetas	1,74									1,74
2	2	5	Koridorius	1,83									1,83
2	1	20	Koridorius	60,48									60,48
2	1	21	Koridorius	7,47									7,47
2	1	23	Kabinetas	15,65								15,65	
2	1	24	Klasė	24,89								24,89	
2	1	25	Sandėliukas	3,00									3,00
2	1	26	Klasė	43,81								43,81	
2	1	27	Klasė	43,15								43,15	
2	1	28	Klasė	35,98								35,98	
2	1	29	Klasė	13,14								13,14	
M	1	37	Klasė	40,39								40,39	
Iš viso (41 patalp.)				791,83								530,56	261,27

Parengė

Matininkė asistentė

J.Srėbaliėnė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

matininkė

R.Surblienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Bylos Nr. 2225

Pagrindinio pastato 66/p vidaus plotų eksplikacija
pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
							Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2001/0423	1	1	1	SANDĖLIS	20,25								20,25	
			2)	- " -	5,36								5,36	
			3	KORIDORIUS	2,40									2,40
			4	DIRBTUVĖS	18,11								18,11	
			5	RŪBINĖ	6,24									6,24
			6	SPORTO SALE	96,17								96,17	
			7	RŪBINĖ	12,64									12,64
			8	RŪBINĖ	6,40									6,40
			9	BUITINĖ PATALPA	12,90								12,90	
			10	NAUDINGAS DIRBTUVĖS	26,93								26,93	
			11	KORIDORIUS	4,47								179,72	
				viso:	211,87								179,72	4,47
													179,72	32,15



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO

KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLA

NR. 55 / 10360 - - - - -

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS KODAS 5544/0005:54

REGISTRO NUMERIS 55/22013

INVENTORINIS NUMERIS 2225

ADRESAS KLAIPĖDOS R. SAV.

DOVILU, SEN. KETVERGIU, K.

24 plokštė

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS
NR.

Pradėta 20070813

Baigta

Lapų skaičius

Saugoti nuolat



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO DUOMENŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys(statiniai)
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5544/0005:54
Bylos Nr.: 55/10360
Registro Nr.: 55/22013
Adresas: Klaipėdos r. sav. Dovilų sen. Ketvergių k.

Lapų skaičius: 11

ŠUDERINTA

(pareigos)

(parašas)



(vardas pavardė)

(data)

Bylos Nr.: 55/10360

2007-08-20

Registro nr.: 55/22013

Tomo Nr.: 1

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Sklypo planas	-	2007-08-20	1	1- 1	-
2	Statinių išdėstymo planas	-	2007-08-20	1	2- 2	-
3	Statinių nuotraukos	-	2007-08-20	1	3- 3	-
4	Statinių aukštų planai	-	2007-08-20	2	4- 5	-
5	Pagrindinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1A Forma	-	2007-08-20	1	6- 6	-
6	Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys 1C Forma	-	2007-08-20	1	7- 7	-
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas 2A Forma	-	2007-08-20	1	8- 8	-
8	Inžinerinių statinių ir jų dalių įkainojimas 2C Forma	-	2007-08-20	1	9- 9	-
9	Pastato patalpų eksplikacija 3 forma	-	2007-08-20	2	10- 11	-

1001779

Vidaus apyrašo vienuolika (11) lapų.



RAJONAS	KLAIPĖDOS	
APYLINKĖ	DOVILU	
KAINAS	KETVERGIŲ	
ADRESAS	SKLYPO	Dovilų apyl. Ketvergių km.
	SAVININKO	KETVERGIŲ

ZEMĖS SKLYPO KADASTR. NR. 0544/0005:54

Žemės sklypo pasidalijimas (m²)

ETA	SAVININKAS	GYV. PL. (m ²)	SAUL. PASTATAI (m ²)	DARŽAS (m ²)	NAUDŲNŲ SKLYPŲ (m ²)	BESEDO MAUPPT.	viso
A	Ketvergių vid. m. la.	402	407	-	17028	294	18128
B	G. Burbulis	66	156	112	243	294	848
C	S. Simokaitytė	66	-	343	-	128	537
	Viso:	534	563	455	17271	690	19513

Žemėtvarkos tarnybos viršininkas

Vyr. inžinierė žemėtvarkininkė



[Handwritten signature]

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS VALSTYBINĖ 1942 METŲ KOORDINACIJŲ SISTEMOJE

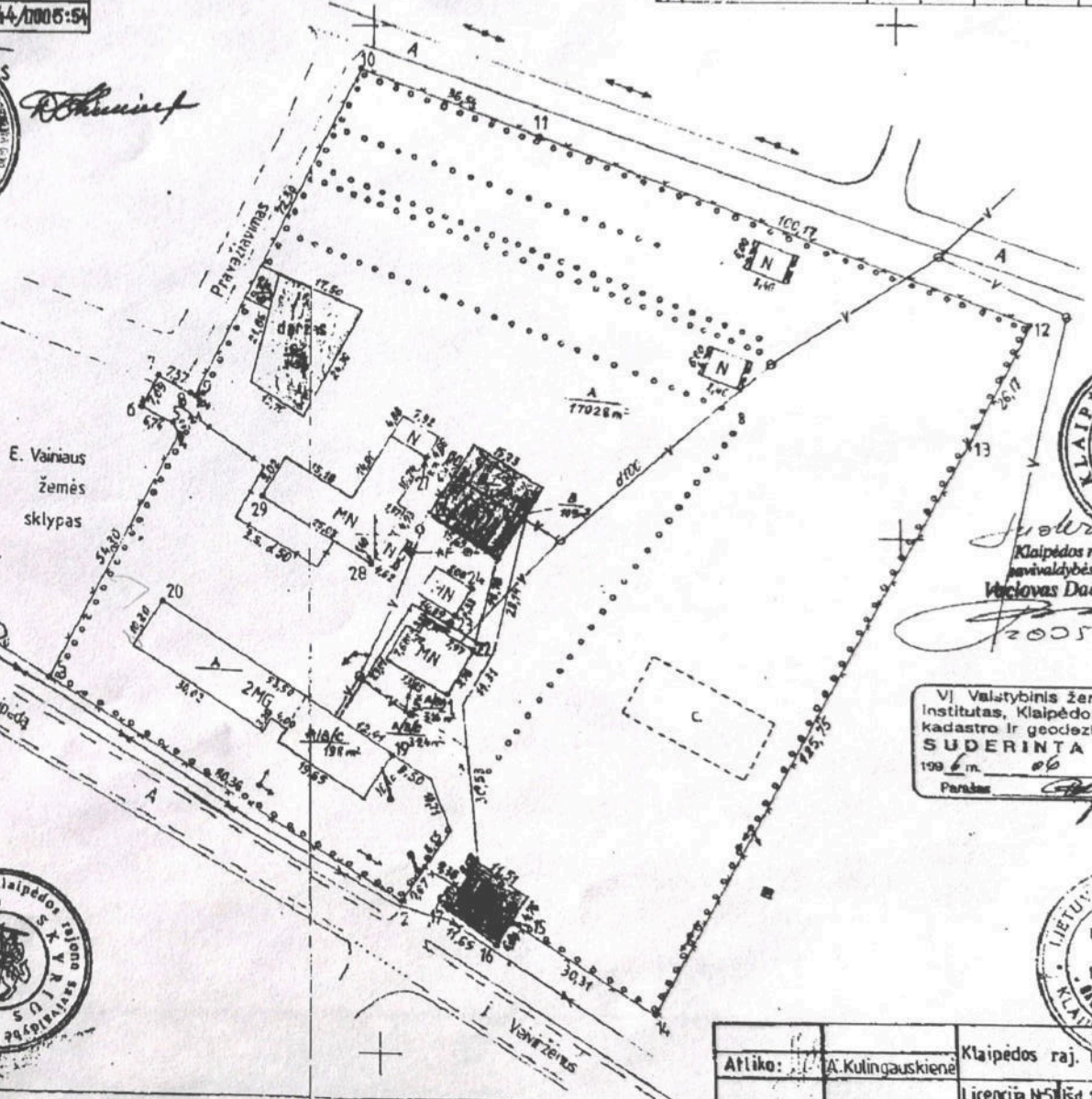
X	Y
6169101	4518427
C-47-16-6-a-2	

SKLYPO RIBŲ POSŪDŲ TAŠNŲ IR PASTATŲ KAMPŲ KOORDINATĖS METINĖSE SISTEMOSE

Nr.	x	y
1	14035,30	16408,89
2	14028,95	16444,58
3	14071,62	16336,48
4	14119,82	16361,48
5	14121,86	16360,63
6	14124,38	16354,65
7	14131,36	16357,75
8	14127,75	16364,17
9	14127,24	16365,88
10	14191,75	16397,72
11	14178,62	16431,82
12	14141,63	16524,91
13	14118,16	16513,33
14	14008,04	16452,61
15	14025,08	16427,54
16	14020,74	16422,25
17	14027,56	16412,81
18	14031,22	16417,31
19	14057,09	16402,99

SKLYPO RIBŲ PAŽYMETŲ KADASTRO ŽEMELAPYJE VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŪ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS
Inžinierė operatorė *[Signature]* I. Daugėvičiūtė
2006 m. 06 mėn. 04 d.

SUDERINTA
Klaipėdos rajono savivaldybės Architekt. broš. ir plan. st. os. tarnybos vyr. arch. a. at. *[Signature]*
1996 m. 06 mėn.



Klaipėdos rajono savivaldybės meras
[Signature]
2005 09 28

VĮ Valstybinis žemėtvarkos institutas, Klaipėdos regioninis kadastrų ir geodezijos centras
SUDERINTA
1996 m. 06 mėn. 09 d.
Paršas *[Signature]*

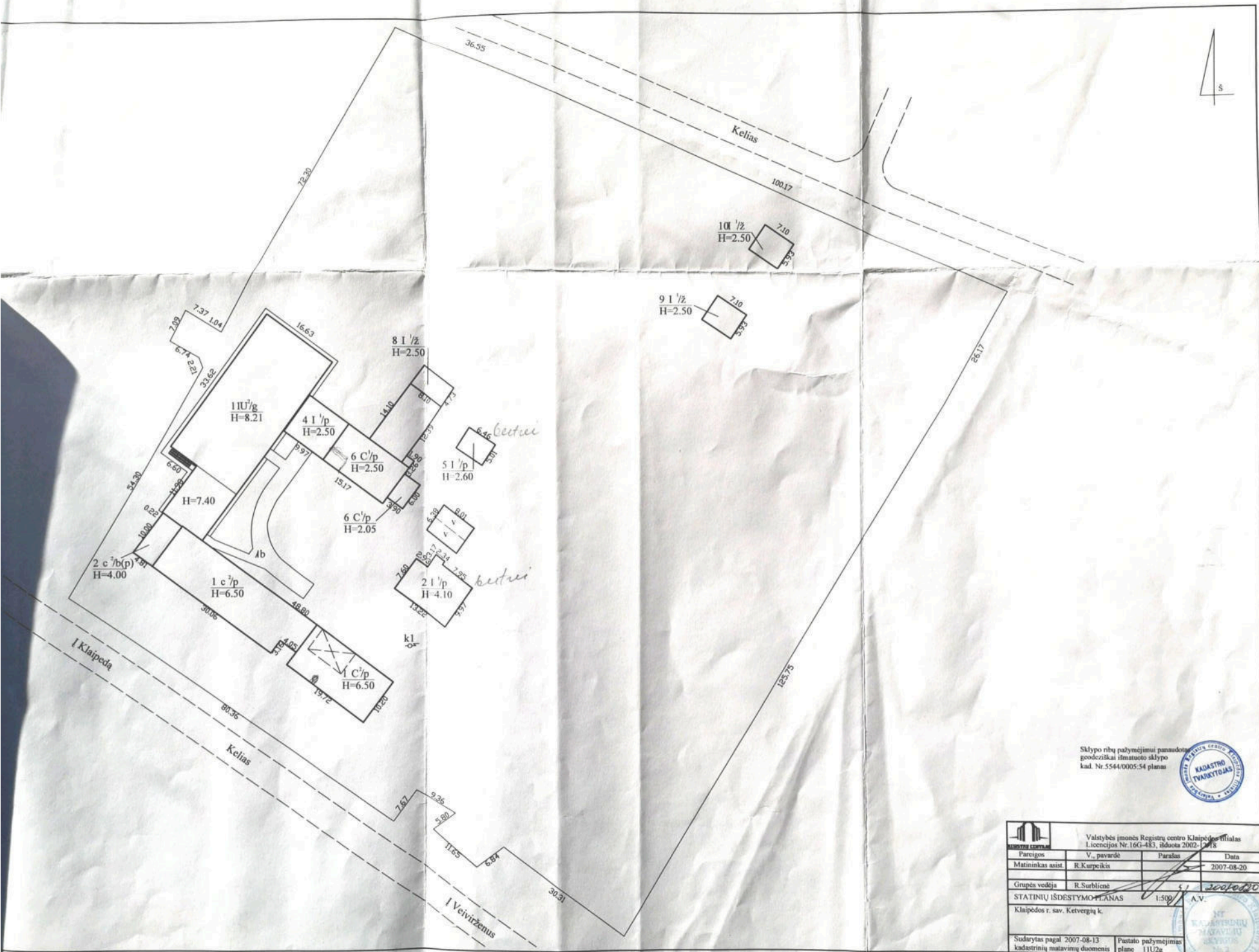
SUDERINTA:

E. Vainius *[Signature]*
Dovilų ART viršininkė A. Butkienė *[Signature]*
Dovilų seniūnė B. Palubinskienė *[Signature]*
Svietimo skyriaus vedėja *[Signature]*



x=14000
y=16300

Atliko:	A. Kulingauskienė	Klaipėdos raj. UAB PROJEKTAS
		Licencija N51 išd. 1993.V.I. Gal. 1996



Sklypo ribų pažymėjimui panaudota
geodezikinė išmatuoto sklypo
kad. Nr. 5544/0005.54 planas



Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. 16G-483, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matininkas asist.	R. Kurpeikis		2007-08-20
Grupės vedėja	R. Surblienė		2007-08-20
STATINIŲ IŠDESTMŲ PLANAS		1:500	A.V.
Klaipėdos r. sav. Ketvergų k.			
Sudarytas pagal 2007-08-13 kadastriinių matavimų duomenis		Preteto pažymėjimas plane 11U2g	



Statinio nuotrauka

Adresas Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Unikalus Nr. 4400-1189-0083

Žymėjimas 11U2g

Pavadinimas Sporto salė

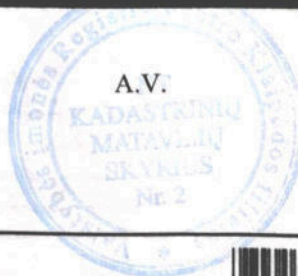
Paskirtis Sporto

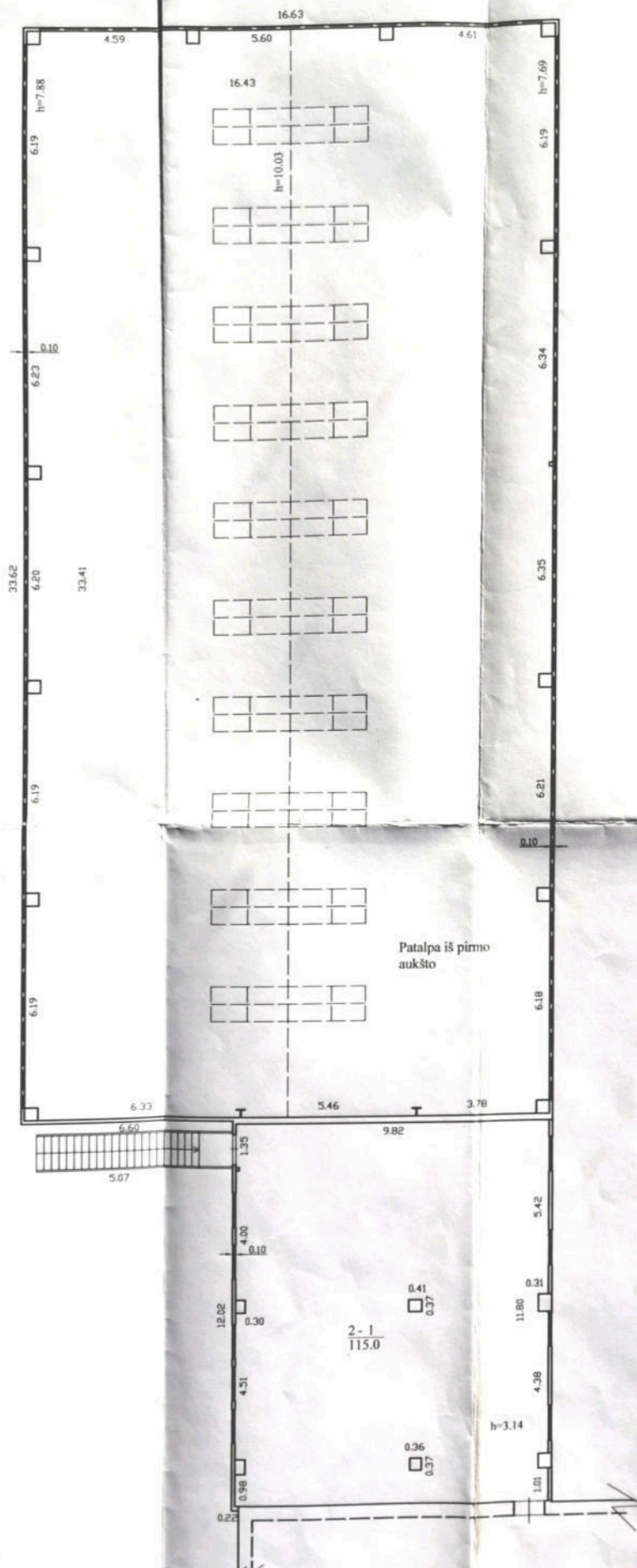
Matavimų data 2007-08-13



Paruškė Matininkas asistentas
 ROJANDAS KURPEIKIS
 (pareigos, parašas, v.pavardė, data)

Paruškė no Rimas Surbilas
 (pareigos, parašas, v.pavardė, data)






Patalpa iš pirmo aukšto

2 - 1
115.0



 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. 16G-4K3, išleista 2002-05-18			
Parcijos	V. pavardė	Paraišas	Data
Matavimas atost.	R. Kurpėkis		2007-08-20
Grupės vedėja	R. Šurbienė		
ANTRAS AUKŠTAS		3/200	A.V.
Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.			
Sudarytas pagal 2007-08-13 kadastrinių matavimų duomenis		Patalpo pažymėjimas planas 11U2g	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Unikalus Nr. 4400-1189-0083

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2007-08-13	X	X
Žymėjimas	11U2g		
Paskirtis	Sporto	X	X
Pavadinimas	Sporto salė	X	X
Statybos pradžios metai:	2007		
Statybos pabaigos metai:	2007		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub.m.	5897		
Bendras plotas: kv.m.	772,59		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Metalas su karkasu		
Perdanga:	Metalas		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Metalo lakštai		
Pertvaros:	Metalas		
Grindys:	Parketas		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Metalinės		
Vidaus apdaila:	Metalinės dailylentės		
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis:	Miesto vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Vietinė kanalizacija		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Viso pastato

Bendras plotas: kv.m.	772,59	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m.	5897	Koordinatė X:	6171027,04
Užstatytas plotas: kv.m.	678,7	Koordinatė Y:	329400,67
Plotas bruto: kv.m.	798,3		

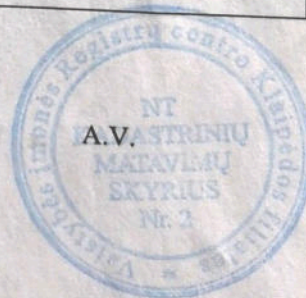
Parengė

Matininkas asistentas
ROLANDAS KURPEIKIS

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Pavadinimas Kiemo aikštelė

Aprašymas

Unikalus Nr. 4400-1189-0107

Pažymėjimas plane 1b

Paskirtis Kiti statin.(kiemo įrenginiai)

Kad. duomenų nustatymo 2007-08-13

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2007	Statybos pabaigos metai:	2007
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1b	Kiemo aikštelė		
Statybos pradžios metai:	2007	Plotis: m.	
Statybos pabaigos metai:	2007	Plotas kv.m.	160,5
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m.	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m.	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Betono trinkelės
Aukštis: m.		Markė:	
Ilgis: m.		Kiekis:	
Skersmuo mm.			

Matininkas asistentas

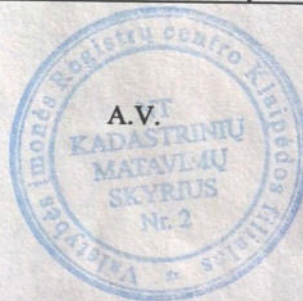
Parengė

ROLANDAS KURPEIKIS

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



* 1 0 0 1 7 3 3 3 1 0 *

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.
Unikalus Nr. 4400-1189-0083

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2007-08-20		11U2g	Sporto salė	1.7	kub.m.	5897	Modelis: 1883	423	2494000	0	2494000		522000
	I	11U2g	Sporto salė	1.7	kub.m.	5897	VŽ-22.1.2.1	423		0			

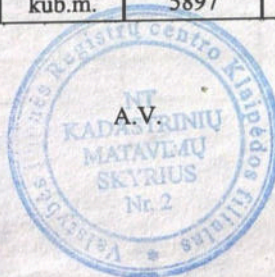
Matininkas asistentas
Parengė ROLANDAS KURPEIKIS

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino

Grupės vedėja
Rūnė Survilaitė

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

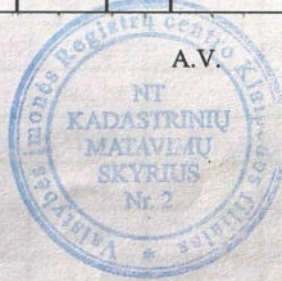
Adresas Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Unikalus Nr. 4400-1189-0107

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Kiemo aikštelė 1b	2007-08-20	I	3	kv.	160,5	VŽ-26.5.2	54	8670	0	8670	,22	1910
Viso								8670		8670		1910

Parengė ROLANDAS KURPEIKIS
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino Rima Šurbilėnė
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



A.V.



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Unikalus Nr. 4400-1189-0083

Žymėjimas 11U2g

Pavadinimas Sporto salė

Paskirtis Sporto

Matavimų data 2007-08-13

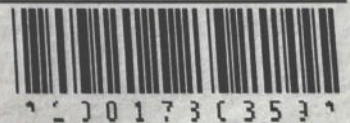
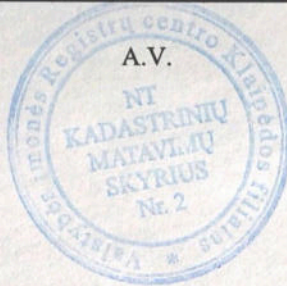
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
				Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
	Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²				Pagalbinis naudingas plotas m ²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Koridorius	24,08									24,08
1	1	2	Sandėlis	17,14									17,14
1	1	3	Sandėlis	19,83									19,83
1	1	4	Sandėlis	7,58									7,58
1	1	5	Sporto salė	546,74								546,74	
1	1	6	Rūbinė	11,88									11,88
1	1	7	Tualetas	3,42									3,42
1	1	8	Dušas	6,00									6,00
1	1	9	Dušas	5,81									5,81
1	1	10	Tualetas	3,19									3,19
1	1	11	Rūbinė	11,92									11,92
Iš viso pirmame aukšte (11 patalpos)				657,59								546,74	110,85



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	1	Inventoriaus sandėlis	115,00									115,00
Iš viso antrame aukšte (1 patalpos)				115,00									115,00
Iš viso (12 patalpos)				772,59								546,74	225,85

Parengė Matininkas asistentas
 ROLANDAS KURPEIKIS
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Anna Šurblienė
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Pirkimo „Mokslo paskirties priestato Klaipėdos g. 31. Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. statybos techninio projekto parengimas“
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-28 Nr. A37-87
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rūta Sarulienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-20 09:12
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-17 09:13 - 2027-01-16 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-20 09:45
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-09 10:00 - 2025-06-08 10:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Valst. žemės panaudos sutartis.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	0 pagrindinis pastatas inventorine ar.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	0 sales inventorine.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230313.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-03-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-03-20 nuorašą suformavo Sandra Vilė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-